

ДОГОВОР №040/2018-ТО

г. Балашиха

«01» июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прогрессжилсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Рыжковой Натальи Васильевны, действующей на основании Устава с одной Стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж-ПБ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Яшиной Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава и Лицензии №50-Б/00601 от 22.07.2015 г. с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора.

1.1. В целях обеспечения исправности и работоспособности установок пожарной автоматики, а также надежности и эффективности их функционирования при эксплуатации, нахождения их постоянно в дежурном режиме работы, Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию (ТО) и проведению планово-предупредительного ремонта (ППР) автоматической охранно-пожарной сигнализации (АОПС), системы оповещения, системы эвакуации людей при пожаре и автоматики системы дымоудаления (далее Систем), установленной на объекте:

Московская область, г. Балашиха, мкрн. Павлино, д.39А,

1.2. Работы по п. 1.1. договора включают:

Выполнение плановых работ по ТО и ППР Систем согласно Регламента и графиков работ (Приложение № 1 к договору)

Разработка в течение месяца после заключения договора и постоянное введение эксплуатационной документации по ТО Систем.

Осуществление постоянного технического надзора над правильным содержанием и организацией эксплуатации Систем.

Оказание постоянной технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации охранно-пожарной сигнализации и ее совершенствования.

Выдача технических рекомендаций по обеспечению работы Систем по запросу Заказчика.

Ежемесячное обучение и инструктаж дежурного электромонтера и служащих действиям при пожаре и правильной эксплуатации Систем.

1.3. Работы производятся в соответствии с техническими требованиями на Системы и действующими нормативными документами, правилами и нормами пожарной безопасности, согласно Регламентов и графиков работ (Приложение № 1 к Договору).

Права и обязанности сторон.

2. Исполнитель обязан:

2.1. Выполнять работы, перечисленные в п. 1.1-1.3. настоящего договора в полном объеме;

А) Прибыть к Заказчику для устранения внезапных отказов установки по вызову в течение 24 часов с момента получения заявки;

Б) Выполнять правила внутреннего распорядка и правила инструкции по труду, техники пожарной безопасности на объекте Заказчика;

В) По прибытии на объект извещать ответственное лицо Заказчика и получать от него разрешение приступить к выполнению работ;

Г) Осуществлять работы по ТО и ППР Систем персоналом, квалификация которого соответствует сложности обслуживаемых технических средств;

Д) Регистрировать вызовы в Журнале учета вызовов (приложение 2, форма 1);

Регистрировать проведенные работы по ТО и ППР, в том числе по контролю качества, в Журнале регистрации работ по ТО и ППР, экземпляр которого должен храниться у Заказчика (приложение 2, форма 2). Записи в Журнале о проведенных работах по ТО и ППР, а также выявленных недостатках в содержании и эксплуатации установок пожарной автоматики должны заверяться подписями ответственных лиц сторон. Описание выполненных Исполнителем работ должно соответствовать Регламентам (Приложение № 1 к договору). Записи должны констатировать следующий вывод: «Установка (установки) Систем пожарной автоматики сдана (сданы) Заказчику в исправном и работоспособном состоянии в автоматическом режиме и готова (готовы) к использованию по назначению». Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

Е) Предоставлять своевременно Исполнителю акты выполненных работ.

2.2. Заказчик обязан:

Передать на техническое обслуживание исправную охранно-пожарную сигнализацию;
До начала работ по настоящему Договору назначить приказом ответственное лицо за содержание и эксплуатацию передаваемых на техническое обслуживание Систем;
Осуществлять приемку работ (при условии полного выполнения в соответствии с Регламентами (Приложение №1) после выполнения Исполнителем ТО и ППР, подтверждая это записью о приемке в Журнале регистрации работ за подписью и печатью, а также по акту выполненных работ, своевременно оплачивать работы;
Обеспечить Исполнителя материалами и комплектующими изделиями для ремонта Систем;
Обеспечить беспрепятственный доступ к Системам Исполнителя;
Обеспечить Исполнителя средствами работы на высоте (тура, лестница, стремянка).
Не допускать к ремонту Систем лиц, не имеющих соответствующую лицензию.

Ответственность сторон

3.1. За невыполнение взятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

3.2. Исполнитель не несет ответственности в случае:

Если Заказчиком нарушены правила эксплуатации пожарной сигнализации;

Если отказ в работе сигнализации произошел по причине отсутствия основного или резервного питания;

Если отказ произошел по вине Заказчика: обрыв линии, вскрытие пломб и т.д.

Дополнительные условия

4.1. В случае отключения пожарной сигнализации на длительный период, в течение которого ТО временно прекращается, должен быть оформлен акт временного прекращения работ по ТО АОПС и произведен перерасчет стоимости работ.

4.2. Гарантийный срок на работы Исполнителя по п.1.1-1.3 договора составляет три месяца, а по п.4.3 договора гарантийный срок составляет один год, при обнаружении Заказчиком или уполномоченными государственными органами (должностными лицами уполномоченных государственных органов) недостатков в работе Систем., нарушений требований законодательства РФ, Исполнитель своими силами и за свой счет устраняет выявленные недостатки (нарушения), либо возмещает стоимость расходов Заказчика по устранению таких недостатков третьими лицами, а также возмещает Заказчику сумму убытков, возникших в результате привлечения Заказчика к административной ответственности.

4.3. Ремонтные работы Систем (за исключением ППР) оплачивают Заказчиком по отдельным счетам Исполнителя

4.4. Заказчик в праве задержать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ по ТО и ППР Исполнителем.

Порядок расчета

5.1. Общая стоимость работ по п. 1.1-1.3 договора составляет в месяц 7000 (Семь тысяч рублей 00 копеек) без учёта НДС, НДС не облагается, в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

5.2. По окончании проведения работ Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Выполненные работы, их результат (сведения об исправности Систем, необходимости ремонта и проч.) указываются в Журнале регистрации работ по ТО и ППР (п.2.1 договора) и составленном Исполнителем акте сдачи-приемки выполненных работ с указанием стоимости работ, подписанном Сторонами.

Исполнитель обязуется в течении трех рабочих дней после фактического завершения работ оформить акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах и передать его Заказчику.

5.4 акт сдачи-приемки выполненных работ, не содержащий описание результата работ (сведения о исправности Систем, необходимости ремонта, замены и проч.) возвращается Заказчиком без рассмотрения и подписания, работы по такому акту считаются неподтвержденными, невыполненными и не подлежащими оплате. В таких случаях Исполнитель обязан повторно провести работы и составить акт в соответствии с п. 5.3 настоящего договора.

5.5 Стоимость выполненных работ после подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ считается подтвержденной и подлежащей оплате.

5.6 В случае непредставления Заказчиком в течении семи рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ- подтвержденной и подлежащей оплате. Оплата по Договору производится Заказчиком на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и соответствующего акту счета Исполнителя, безналичным платежом на расчетный счет Исполнителя в течении семи банковских дней.

Срок действия договора

- 6.1. Договор вступает в силу после подписания сторонами договора и действует в течении двенадцати месяцев. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия Договора в письменном виде за 30 дней до окончания срока его действия, срок действия Договора каждый раз продлевается на 1 (один) год.
- 6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один хранится у Заказчика, а второй у Исполнителя.
- 6.3. Условия настоящего Договора могут быть пересмотрены до окончания срока действия по инициативе любой из сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашения в письменном виде и подписываются обеими сторонами.
- 6.4. Споры по настоящему Договору по возможности разрешаются путем переговоров. А при недостижении согласия - в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.5. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, каждая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предупредив другую сторону за 30 календарных дней.
- 6.6. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права третьим лицам.
- 6.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.
- 6.8 К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
Приложение № 1. Регламенты и графики работ.

Юридические адреса и реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»:

ООО «Прогрессжилсервис»

Юридический адрес: 143988, Московская область, г. Балашиха, мкрн. Павлино, д. 15/1
Фактический адрес: 143988, Московская область, г. Балашиха, мкрн. Павлино, д. 15/1
ИНН 5012073820, КПП 501201001
р/с 40702810440000014417
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 11734461
ОГРН 1125012003973

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Спецмонтаж-ПБ»

Юридический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, дом 14А
Фактический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, дом 14А
ИНН 5041202100, КПП 504101001
р/с 40702810438000029980
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225
Тел.: +7-903-002-16-44
E-mail: spetsmontazh-pb@mail.ru

Генеральный директор
ООО «Прогрессжилсервис»



Н.В. Рыжкова

Генеральный директор
ООО «Спецмонтаж-ПБ»



С.А. Яшина

Приложение № 1

К договору № 040/2018-ТО от 01.06.2018

**РЕГЛАМЕНТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АОПС**

| № п/п | Перечень работ | Периодичность обслуживания | |
|-------|--|----------------------------|----------------|
| | | заказчиком | исполнителем |
| 1 | Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и др. средств) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений т.п. | Еженедельно | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе | Еженедельно | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | 1 раз в полугодие | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации ит.п.) | ----- | Ежемесячно |
| 5 | Профилактические работы | ----- | Ежемесячно |
| 6 | Проверка работоспособности установки | ----- | Ежемесячно |
| 7 | Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | Ежегодно | Ежегодно |
| 8 | Измерение сопротивления изоляций электрических цепей | 1 раз в 3 года | 1 раз в 3 года |

«ЗАКАЗЧИК»:

ООО «Прогрессжилсервис»

Н.В. Рыжкова



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Спецмонтаж-ПБ»

С.А. Яшина

