

«Утверждаю»  
 Ген. директор ООО «Прогрессжилсервис»  
 Рыжкова Н.В.  
 «28» января 2020 года



**План работ по текущему ремонту на 2020 год жилого фонда,  
 обслуживающего ООО «Прогрессжилсервис»**

**Дом №1**

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:	В полном объеме	Весь период
	вентиляционные каналы		
	система отопления		
	система водоснабжения		
	мусоропровод		
2.	Ремонт электропроводки в местах МОП, с заменой вышедших из действия элементов системы	По заявкам, по результатам обхода МОП	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей общих балконов	3 шт./по результатам обхода МОП	Весь период
5.	Замена разбитых стеклоблоков в подъездах.	По мере необходимости	Весь период
6.	Уборка придомовой территории:		Зимний период
	подметание свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки	
	посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки	
	подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	

	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
7.	Уборка придомовой территории:		Летний период
	подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	
	промывка урн	1 раз в месяц	
	уборка газонов	1 раз в сутки	
	выкашивание газонов	3 раза в сезон	
	поливка газонов, зеленых насаждений	2 раза в сезон	
	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
	подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз вдвое суток	
8.	Уборка мест общего пользования:		Весь период
	влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 дней в неделю	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
9.	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	мытьё окон	2 раза в год	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
10.	Содержание мусоропровода:		Весь период
	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер,	6 дней в неделю	



	уборка, мойка сменных мусоросборников		
	устранение засоров	по мере необходимости	
11	Окраска бордюров, ограждений, скамеек, урн.		2 квартал
12	Окраска газовых труб	15 м	2 квартал
13	Замена клапанов мусоропровода	3 шт./по мере необходимости	3 квартал
14	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.	2 раза в год	1-4 квартал
15	Дератизация, дезинфекция подвала	Согласно графику	
	Малярно восстановительный ремонт	П.2	2 квартал
17	Ревизия электрощитовой	1 шт.	3 квартал
18	Ревизия поэтажных эл.щитков	27 шт.	3 квартал
19	Замена шарового крана на системе горячего водоснабжения Д25 Д15	3 шт 2 шт	2 квартал
20	Замена стеклоблоков на переходных лестницах	5 шт.	2 квартал
21	Ремонт ковшей мусоропровода	2 шт	2 квартал

## Дом №3

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома	В полном объеме	Весь период
	вентиляционные каналы	По заявкам	Весь период
	система отопления		
	система водоснабжения		
	мусоропровод		
система электрических сетей			
2.	Ремонт электропроводки в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы	По заявкам/ по результатам обхода подъездов.	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутрименовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей в подъездах первые этажи. Утепление дверей.	1 шт./По мере необходимости	Весь период
5.	Замена разбитых стекол в подъездах.	По мере необходимости	Весь период
6.	Уборка придомовой территории:		Зимний период
	подметание свежеснегавшего снега	1 раз в сутки	
	посыпка территорий против гололедными материалами	1 раз в сутки	
	подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	
7.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	Летний период
	Уборка придомовой территории:		
	подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	
	промывка урн	1 раз в месяц	
	уборка газонов	1 раз в сутки	
	выкашивание газонов	3 раза в сезон	
	поливка газонов, зеленых насаждений	2 раза в сезон	
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
8.	подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз вдвое суток	
	Уборка мест общего пользования:		



	влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 дней в неделю	Весь период
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
9.	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	мытьё окон	2 раза в год	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
10.	Содержание мусоропровода:		Весь период
	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, мойка сменных мусоросборников	6 дней в неделю	
	устранение засоров	по мере необходимости	
11.	Побелка деревьев		2 квартал
12	Завоз песка	6 м <sup>3</sup>	2 квартал
13	Окраска бордюров, ограждений, детской площадки, урн, скамеек		2-3 квартал
14	Ремонт межпанельных швов	По заявкам жителей	2-3 квартал
15	Ревизия электрощитовой	1 шт.	3 квартал
16	Ремонт/замена фурнитуры окон, замена стекол	2 шт./по мере необходимости	2-3 квартал
17	Замена доводчика на вторые двери 1 этажей	1 шт./ по мере необходимости	3 квартал
18	Дератизация, дезинфекция подвала.	Согласно графику	
19	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.		2 раза в год
20	Ревизия поэтажных эл.щитков	54 шт.	3 квартал
21	Замена стояка канализации в подвале д110	12м	2 квартал

22	Покраска МАФ		2 квартал
23	Малярно-восстановительный ремонт подъездов	Подъезд №5	1 квартал
24	Установка деревянных поручней на л/клетку	Подъезд № 5	1 квартал
25	Установка пластиковых окон (при наличии средств)	Подъезд №5	1 квартал
26	Установка пластиковых коробов под электропроводку	Подъезд № 5	1 квартал
27	Ремонт стволов мусоропровода	6 мест	2 квартал
28	Замена шаровых кранов на системе горячего водоснабжения д25	4 шт.	1 квартал

22	Покраска МАФ		2 квартал
23	Малярно-восстановительный ремонт подъездов	Подъезд №5	1 квартал
24	Установка деревянных поручней на л/клетку	Подъезд № 5	1 квартал
25	Установка пластиковых окон (при наличии средств)	Подъезд №5	1 квартал
26	Установка пластиковых коробов под электропроводку	Подъезд № 5	1 квартал
27	Ремонт стволов мусоропровода	6 мест	2 квартал
28	Замена шаровых кранов на системе горячего водоснабжения д25	4 шт.	1 квартал



## Дом №4

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома: вентиляционные каналы система отопления система водоснабжения мусоропровод система электрических сетей Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы	В полном объеме (весь жилой фонд)	Весь период
2.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации	По заявкам	Весь период
3.	Ремонт дверей первого этажа (утепление дверей)	1 шт./по мере необходимости	Май-Сентябрь
4.	Замена разбитых стекол в подъездах	По мере необходимости	Весь период
5.	Уборка придомовой территории:		
6.	подметание свежесвыпавшего снега посыпка территорий против гололёдными материалами подметание территорий в дни без снегопада очистка урн от мусора уборка контейнерных площадок Уборка придомовой территории:	1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в сутки	Зимний период
7.	подметание территорий в дни без осадков очистка урн от мусора промывка урн уборка газонов выкашивание газонов поливка газонов, зеленых насаждений уборка контейнерных площадок подметание территории в дни	1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в месяц 1 раз в сутки 3 раза в сезон 2 раза в сезон 1 раз в сутки	Май-Сентябрь Летний период

	выпадения обильных осадков		
	Уборка мест общего пользования:	1 раз вдвое суток	
8.	влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов		Весь период
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	6 дней в неделю	
	Мытье мест общего пользования:	1 раз в неделю	
9.	мытьё лестничных площадок и маршей		Весь период
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	1 раз в месяц	
	мытьё окон	2 раза в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	2 раза в год	
	Содержание мусоропровода:	1 раз в месяц	
10.	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода		Весь период
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц	
	устранение засоров	6 дней в неделю	
	устранение засоров	по мере необходимости	
11.	Посадка цветочной клумбы, вырубка сухостоя		1-2 квартал
12.	Окраска бордюров, ограждений, детской площадки, урн, скамеек		1-2 квартал
13.	Ремонт межпанельных швов	по заявкам жителей	2-3 квартал
14.	Замена спускников горячего водоснабжения д15	3 шт	2 квартал
15.	Замена стояка канализации в подвале д110	9 м	3квартал
16.	Замена светильников, выключателей в местах общего пользования	2 шт. / по мере необходимости	3 квартал



17	Замена ламп и их утилизация	2 шт./ по мере необходимости	В течение года
18	Дератизация, дезинфекция подвала.	Согласно графику	
19	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.		2 раза в год
20	Малярно восстановительный ремонт подъезда	П. 2	1 квартал
22	Ревизия электрощитовой	1 шт.	1 квартал
23	Ревизия поэтажных эл.щитов	54 шт.	2 квартал
24	Замена доводчиков на вторые двери 1 этажа	1 шт./ по мере необходимости	1-4 квартал
25	Ремонт/замена клапанов мусоропровода	2шт/ по мере необходимости	1 квартал
26	Установка пластиковых окон	П.2	1 квартал
27	Установка пластиковых коробов на слаботочные сети	2,1 м	1 квартал

## Дом №5

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома: вентиляционные каналы система отопления система водоснабжения мусоропровод система электрических сетей	В полном объеме	Весь период
2.	Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой, вышедших из действия элементов системы	По заявкам	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме (весь жилой фонд)	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей в подъездах холлы 1 этажей и МОП	1 шт./По мере необходимости	Весь период
5.	Замена разбитых и стеклоблоков	3 шт./По мере необходимости	Весь период
6.	Уборка придомовой территории: подметание свежесвыпавшего снега посыпка территорий против гололédными материалами подметание территорий в дни без снегопада очистка урн от мусора уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в сутки	Зимний период
7.	Уборка придомовой территории: подметание территорий в дни без осадков очистка урн от мусора промывка урн уборка газонов выкашивание газонов поливка газонов, зеленых насаждений уборка контейнерных площадок подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в месяц 1 раз в сутки 3 раза в сезон 2 раза в сезон 1 раз в сутки 1 раз вдвое суток	Летний период



8.	Уборка мест общего пользования:		Весь период
	влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 дней в неделю	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
9.	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	мытьё окон	2 раза в год	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
10.	Содержание мусоропровода:		Весь период
	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, мойка сменных мусоросборников	6 дней в неделю	
	устранение засоров	по мере необходимости	
11.	Побелка деревьев, покраска столбов освещения		1-2 квартал
12.	Вырубка сухостоя		1-2 квартал
13.	Окраска бордюров, ограждений, детской площадки, урн, скамеек		2 квартал
14.	Замена шарового крана на системе отопления д15	5 шт	2 квартал
15.	Окраска входных дверей	4 шт.	2 квартал
16.	Замена светильников, выключателей в местах общего пользования	2 шт./По мере необходимости	2 квартал
17.	Замена ламп, их утилизация	2шт./По мере необходимости	2 квартал
18.	Дератизация, дезинфекция подвала.	Согласно графику	
19.	Замена доводчиков на двери холла 1 этажа	1 шт. / по мере необходимости	1-4 квартал
20.	Ревизия электрощитовой	1 шт.	3 квартал

21	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.	2 раза в год	1-4 квартал
22	Окраска газовых труб	20,6 м	3 квартал
23	Ремонт балконных дверей МОП	2 шт	2квартал
24	Окраска заборов		2 квартал
25	Ревизия поэтажных эл.щитков	36 шт.	2 квартал
26	Ремонт межпанельных швов	По заявкам жителей	2-3 квартал
27	Замена участка трубы холодного водоснабжения д76	15 м	1 квартал

21	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.	2 раза в год	1-4 квартал
22	Окраска газовых труб	20,6 м	3 квартал
23	Ремонт балконных дверей МОП	2 шт	2квартал
24	Окраска заборов		2 квартал
25	Ревизия поэтажных эл. щитков	36 шт.	2 квартал
26	Ремонт межпанельных швов	По заявкам жителей	2-3 квартал
27	Замена участка трубы холодного водоснабжения д76	15 м	1 квартал



## Дом №6

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома: вентиляционные каналы система отопления система водоснабжения мусоропровод система электрических сетей	В полном объеме	Весь период
2.	Ремонт электропроводки в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы	По заявкам/ по результатам осмотра	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей в подъездах холла 1 этажа (утепление дверей)	1 шт.	Весь период
5.	Замена разбитых стекол в подъездах	По мере необходимости	Весь период
6.	Уборка придомовой территории: подметание свежеснегавшего снега посыпка территорий против гололёдными материалами подметание территорий в дни без снегопада очистка урн от мусора уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в сутки	Зимний период
7.	Уборка придомовой территории: подметание территорий в дни без осадков очистка урн от мусора промывка урн уборка газонов выкашивание газонов поливка газонов, зеленых насаждений уборка контейнерных площадок подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в месяц 1 раз в сутки 3 раза в сезон 2 раза в сезон 1 раз в сутки 1 раз вдвое суток	Летний период
8.	Уборка мест общего пользования: влажное подметание перед загрузочными клапанами	6 дней в неделю	



	мусоропроводов		Весь период
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
9.	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	мытьё окон	2 раза в год	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	Весь период
10.	Содержание мусоропровода:		Весь период
	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, мойка сменных мусоросборников	6 дней в неделю	
	устранение засоров	по мере необходимости	
11	Малярно восстановительный ремонт	П.4	2 квартал
12.	Окраска бордюров, ограждений, урн, скамеек		2 квартал
14	Ремонт межпанельных швов	По заявкам жителей	2-3 квартал
15	Ревизия электрощитовых	1 шт.	2-4квартал
16	Ремонт/замена клапанов мусоропровода	2 шт./ по мере необходимости	2 квартал
17	Замена ламп и их утилизация	2 шт. / по мере необходимости	1-4 квартал
18	Дератизация, дезинфекция подвала.	По графику	1-4 квартал
19	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле		2 раза в год
20	Заделка дыр в стволах мусоропровода	2 места/ по мере необходимости	1-4 квартал
21	Ревизия поэтажных эл. щитков	72 шт.	3-4 квартал
22	Установка пластиковых окон	4 п.	3 квартал
23	Монтаж пластиковых коробов под слаботочные сети	1,3 м	3 квартал
24	Замена шарового крана пп32 на	5 шт	3 квартал



	системе горячего водоснабжения		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	10 м	1 квартал

	системе горячего водоснабжения		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	10 м	1 квартал

## Дом №15

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома: вентиляционные каналы система отопления система водоснабжения мусоропровод система электрических сетей	В полном объеме	Весь период
2.	Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы	По заявкам	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей в подъездах холла 1 этажа	По мере необходимости	Весь период
5.	Замена разбитых стекол в подъездах	1 шт./По мере необходимости	Весь период
6.	Уборка придомовой территории: подметание свежесвыпавшего снега посыпка территорий против гололёдными материалами подметание территорий в дни без снегопада очистка урн от мусора уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в сутки	Зимний период
7.	Уборка придомовой территории: подметание территорий в дни без осадков очистка урн от мусора промывка урн уборка газонов выкашивание газонов поливка газонов, зеленых насаждений уборка контейнерных площадок подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в месяц 1 раз в сутки 3 раза в сезон 2 раза в сезон 1 раз в сутки 1 раз вдвое суток	Летний период



8.	Уборка мест общего пользования:		Весь период
	влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 дней в неделю	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
9.	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	мытьё окон	2 раза в год	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
10.	Содержание мусоропровода:		Весь период
	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, мойка сменных мусоросборников	6 дней в неделю	
	устранение засоров	по мере необходимости	
11	Окраска бордюров, ограждений, урн, скамеек, детской площадки		2 квартал
12	Ремонт дверей мусорных камер	1 шт.	2-3квартал
13	Окос газонов		2-3 квартал
14	Ремонт межпанельных швов	По заявкам жителей	3 квартал
15	Замена/ремонт клапанов мусоропровода	2 шт./ по мере необходимости	3 квартал
16	Ревизия электрощитовой	1 шт.	3 квартал
17	Замена светильников, выключателей	4 шт. / по мере необходимости	1-4 квартал
18	Дератизация, дезинфекция подвала.	По графику	1-4 квартал
19	Ремонт/ замена фурнитуры окон, регулировка	2 шт. / по мере необходимости	1-4 квартал
20	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.	2 раза в год	1-4 квартал

21	Ревизия поэтажных эл.щитков	54 шт.	3 квартал
22	Замена шарового крана д15	5 шт	2 квартал
23	Замена шарового крана пп32	8 шт	2 квартал
24	Ремонт стволов мусоропровода	2 места	2,4 квартал

21	Ревизия поэтажных эл.щитков	54 шт.	3 квартал
22	Замена шарового крана д15	5 шт	2 квартал
23	Замена шарового крана пп32	8 шт	2 квартал
24	Ремонт стволов мусоропровода	2 места	2,4 квартал



## Дом №16

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:	В полном объеме (весь жилой фонд)	Весь период
	вентиляционные каналы		
	система отопления		
	система водоснабжения		
	мусоропровод		
2.	Ремонт электропроводки в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы	По заявкам	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей в подъездах	По мере необходимости	Весь период
5.	Замена разбитых стекол в подъездах	По мере необходимости	Весь период
6.	Уборка придомовой территории:		Зимний период
	подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
	посыпка территорий против гололёдными материалами	1 раз в сутки	
	подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
7.	Уборка придомовой территории:		Летний период
	подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	
	промывка урн	1 раз в месяц	
	уборка газонов	1 раз в сутки	
	выкашивание газонов	3 раза в сезон	
	поливка газонов, зеленых насаждений	2 раза в сезон	
	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз вдвое суток		
8.	Уборка мест общего пользования:		
	влажное подметание перед	6 дней в неделю	



	загрузочными клапанами мусоропроводов		Весь период
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
9.	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	мытьё окон	2 раза в год	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
10.	Содержание мусоропровода:		Весь период
	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, мойка сменных мусоросборников	6 дней в неделю	
	устранение засоров	по мере необходимости	
11.	Окраска бордюров, ограждений, урн, скамеек		2 квартал
12.	Завоз песка	3 м <sup>3</sup>	2 квартал
13.	Выруб сухостоя		2 квартал
14.	Ремонт межпанельных швов	По заявкам жителей	2-3 квартал
15.	Ремонт второй входной двери	1 шт.	1 квартал
16.	Замена мусорных клапанов	2 шт./по мере необходимости	1 квартал
17.	Замена светильников, выключателей в местах общего пользования	3 шт./ по мере необходимости	1 квартал
18.	Замена ламп и их утилизация	6шт./ по мере необходимости	1 квартал
19.	Дератизация, дезинфекция подвала.	По графику	1-4 квартал
20.	Ревизия электрощитовой	1 шт.	3 квартал
21.	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.	2 раза в год	1-4 квартал



22	Замена/ремонт доводчиков	1 шт./ по мере необходимости	1-4 квартал
23	Установка пластиковых окон	П.2,4	1 квартал
24	Ревизия поэтажных эл.щитков	36 шт.	3 квартал
25	Ремонт дверей мусорокамер	1 шт.	3 квартал
26	Замена шарового крана ГВС Д32	6 шт	2 квартал
27	малярно-восстановительный ремонт подъезда	Подъезд № 2,4	1 квартал
28	Замена шарового крана (спускника) д15	3 шт	1 квартал
29	Установка пластиковых коробов под эл/проводку	Подъезд №2,4	1 квартал

22	Замена/ремонт доводчиков	1 шт./ по мере необходимости	1-4 квартал
23	Установка пластиковых окон	П.2,4	1 квартал
24	Ревизия поэтажных эл.щитков	36 шт.	3 квартал
25	Ремонт дверей мусорокамер	1 шт.	3 квартал
26	Замена шарового крана ГВС Д32	6 шт	2 квартал
27	малярно-восстановительный ремонт подъезда	Подъезд № 2,4	1 квартал
28	Замена шарового крана (спускника) д15	3 шт	1 квартал
29	Установка пластиковых коробов под эл/проводку	Подъезд №2,4	1 квартал

## Дом №17

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:	В полном объеме	Весь период
	вентиляционные каналы		
	система отопления		
	система водоснабжения		
	мусоропровод		
	система электрических сетей		
2.	Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы	По заявкам	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей в подъездах, утепление дверей	3 шт./По мере необходимости	Весь период
5.	Замена разбитых стекол в подъездах	По мере необходимости	Весь период
6.	Уборка придомовой территории:		Зимний период Май-Сентябрь
	подметание свежевывапавшего снега	1 раз в сутки	
	посыпка территорий против гололёдными материалами	1 раз в сутки	
	подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	
	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
7.	Уборка придомовой территории:		Летний период
	подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	
	промывка урн	1 раз в месяц	
	уборка газонов	1 раз в сутки	
	выкашивание газонов	3 раза в сезон	
	поливка газонов, зеленых насаждений	2 раза в сезон	
	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
	подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз вдвое суток	



8.	Уборка мест общего пользования:		Весь период
	влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 дней в неделю	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
9.	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	мытьё окон	2 раза в год	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящичков	1 раз в месяц	
10.	Содержание мусоропровода:		Весь период
	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, мойка сменных мусоросборников	6 дней в неделю	
	устранение засоров	по мере необходимости	
11.	Ремонт окон, замена фурнитуры, замена стекол	4шт/ по мере необходимости	3 квартал
13.	Выруб сухостоя		1-2 квартал
15.	Частичный ремонт кровли	3,2 м <sup>2</sup>	2 квартал
16.	Окраска бордюров, ограждений, урн, скамеек		2 квартал
17.	Завоз песка	4 м <sup>3</sup>	2 квартал
18.	Ремонт слуховых окон	4 шт.	4 квартал
19.	Ремонт межпанельных швов	По заявкам жителей	2-3 квартал
20.	Замена светильников, выключателей в местах общего пользования	4 шт./по мере необходимости	1-4 квартал
21.	Замена ламп и их утилизация	4 шт./по мере необходимости	1-4 квартал
22.	Ревизия электрощитовой	1 шт.	3 квартал
23.	Уборка от мусора технического	2 раза в год	1-4 квартал

	этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.		
24	Дератизация, дезинфекция подвала.	По графику	1-4 квартал
25	Окраска входных групп запасного выхода	1,2,3 п.	3 квартал
26	Замена шарового крана системы горячего водоснабжения д15	2 шт	1 квартал
27	Замена шарового крана системы горячего водоснабжения д25	3 шт.	1 квартал
28	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	7,8 м	2 квартал

	этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.		
24	Дератизация, дезинфекция подвала.	По графику	1-4 квартал
25	Окраска входных групп запасного выхода	1,2,3 п.	3 квартал
26	Замена шарового крана системы горячего водоснабжения д15	2 шт	1 квартал
27	Замена шарового крана системы горячего водоснабжения д25	3 шт.	1 квартал
28	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	7,8 м	2 квартал



## Дом №18

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:	В полном объеме (весь жилой фонд)	Весь период
	вентиляционные каналы		
	система отопления		
	система водоснабжения		
	мусоропровод		
	система электрических сетей		
2.	Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы	По заявкам	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей в подъездах	По мере необходимости	Весь период
5.	Замена разбитых стекол в подъездах	По мере необходимости	Весь период
6.	Уборка придомовой территории:		Зимний период
	подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
	посыпка территорий против гололёдными материалами	1 раз в сутки	
	подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	
	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
7.	Уборка придомовой территории:		Летний период
	подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	
	промывка урн	1 раз в месяц	
	уборка газонов	1 раз в сутки	
	выкашивание газонов	3 раза в сезон	
	поливка газонов, зеленых насаждений	2 раза в сезон	
	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
	подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз вдвое суток	
8.	Уборка мест общего		



	пользования:		
	влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 дней в неделю	Весь период
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
9.	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	мытьё окон	2 раза в год	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
10.	Содержание мусоропровода:		Весь период
	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, мойка сменных мусоросборников	6 дней в неделю	
	устранение засоров	по мере необходимости	
11.	Ремонт дверей МОП, замена фурнитуры	7 шт./ по мере необходимости	1 квартал
12	Замена шарового крана системы отопления д15	3 шт	2 квартал
13	Окраска бордюров, ограждений, урн, скамеек		2 квартал
14	Выруб сухостоя		2 квартал
15	Завоз песка	4 м <sup>3</sup>	2 квартал
16	Ремонт межпанельных швов	По заявкам жителей	2-3 квартал
17	Ремонт окон, замена фурнитуры, замена стекол	3 шт/ по мере необходимости	2квартал
18	Замена ламп и их утилизация	3 шт./по мере необходимости	1-4 квартал
19	Замена светильников, выключателей в местах общего пользования	3 шт. / по мере необходимости	1-4 квартал
20	Ремонт клапанов мусоропровода	2 шт./ по мере необходимости	3 квартал
21	Частичный ремонт цементной	6 мест	2-3 квартал



	стяжки общих балконов		
22	Ревизия электрощитовой	1 шт.	1-4 квартал
23	Дератизация, дезинфекция подвала.	По графику	1-4 квартал
24	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.	2 раза в год	1,3 квартал
25	Замена доводчиков	5 шт./по мере необходимости	1-4 квартал
26	Установка уплотнителя на входных дверях	7 шт	1-4 квартал
27	Ремонт стволов мусоропровода	3 места	1-4 квартал
28	Ревизия поэтажных эл. щитов	54 шт.	3 квартал
29	Замена шарового крана системы отопления д25	6 шт	2 квартла
30	Уборка кровли от мусора		2-3 квартал

24	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.	2 раза в год	1,3 квартал
25	Замена доводчиков	5 шт./по мере необходимости	1-4 квартал
26	Установка уплотнителя на входных дверях	7 шт	1-4 квартал
27	Ремонт стволов мусоропровода	3 места	1-4 квартал
28	Ревизия поэтажных эл. щитов	54 шт.	3 квартал
29	Замена шарового крана системы отопления д25	6 шт	2 квартал
30	Уборка кровли от мусора		2-3 квартал

## Дом №19

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома: вентиляционные каналы система отопления система водоснабжения мусоропровод система электрических сетей	В полном объеме	Весь период
2.	Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы	По заявкам	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей в подъездах	По мере необходимости	Весь период
5.	Замена разбитых стекол в подъездах	По мере необходимости	Весь период
6.	Уборка придомовой территории: подметание свежевыпавшего снега посыпка территорий против гололёдными материалами подметание территорий в дни без снегопада очистка урн от мусора уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в сутки	Зимний период
7.	Уборка придомовой территории: подметание территорий в дни без осадков очистка урн от мусора промывка урн уборка газонов выкашивание газонов поливка газонов, зеленых насаждений уборка контейнерных площадок подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в месяц 1 раз в сутки 3 раза в сезон 2 раза в сезон 1 раз в сутки 1 раз вдвое суток	Летний период
8.	Уборка мест общего		



	пользования:		
	влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 дней в неделю	Весь период
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
9.	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	мытьё окон	2 раза в год	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
10.	Содержание мусоропровода:		Весь период
	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, мойка сменных мусоросборников	6 дней в неделю	
	устранение засоров	по мере необходимости	
11	Окраска бордюров, ограждений, урн, скамеек		2 квартал
12	Завоз песка	3 м <sup>3</sup>	2 квартал
13	Ремонт межпанельных швов	По заявкам жителей	2-3 квартал
14	Ремонт дверей мусорных камер	1 шт.	2квартал
15	Ремонт/замена фурнитуры окон, дверей, замена стекла	2 шт./по мере необходимости	1-4 квартал
16	Замена светильников, выключателей в местах общего пользования	4 шт./по мере необходимости	1-4 квартал
17	Замена ламп и их утилизация	4 шт./ по мере необходимости	1-4 квартал
18	Ревизия электрощитовой	1 шт.	4 квартал
19	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.	2 раза в год	1-4 квартал
20	Дератизация, дезинфекция подвала.	По графику	1-4 квартал

21	Ревизия поэтажных эл. щитов	72 шт.	2-3 квартал
22	Ремонт стволов мусоропровода	3 места	1-4 квартал
23	Замена шарового крана системы отопления д15	15 шт	3 квартал
24	Ремонт входов в подвал	2 шт.	2 квартал
25	Покраска МАФ		2 квартал
26	Посадка цветов		2 квартал
27	Малярно восстановительный ремонт	П.4	1 квартал
28	Установка пластиковых окон	П.4	1 квартал
29	Замена шарового крана д25	6 шт	1 квартал



## Дом №21

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:	В полном объеме	Весь период
	вентиляционные каналы		
	система отопления		
	система водоснабжения		
	мусоропровод		
	система электрических сетей		
2.	Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы	По заявкам	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутрименовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей в подъездах	5 шт./По мере необходимости	Весь период
5.	Замена разбитых стекол в подъездах	По мере необходимости	Весь период
6.	Уборка придомовой территории:		Зимний период
	подметание свежеснеженного	1 раз в сутки	
	посыпка территорий против гололедными материалами	1 раз в сутки	
	подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	
	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
7.	Уборка придомовой территории:		Летний период
	подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз вдвое суток	
	промывка урн	1 раз в месяц	
	уборка газонов	1 раз в сутки	
	выкашивание газонов	3 раза в сезон	
	поливка газонов, зеленых насаждений	2 раза в сезон	
	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз вдвое суток		



8.	Уборка мест общего пользования:		Весь период
	влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 дней в неделю	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
9.	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	мытьё окон	2 раза в год	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
10.	Содержание мусоропровода:		Весь период
	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, мойка сменных мусоросборников	6 дней в неделю	
	устранение засоров	по мере необходимости	
11.	Ремонт окон, замена фурнитуры, замена стекол	4шт./ по мере необходимости	1-4 квартал
12.	Ремонт дверей, замена фурнитуры	6 шт./ по мере необходимости	1-4 квартал
13.	Окраска крылец	3 шт.	2 квартал
14.	Окраска бордюров, ограждений, урн, скамеек, детской площадки		2 квартал
15.	Завоз песка	3 м <sup>3</sup>	3 квартал
16.	Ремонт межпанельных швов	По заявкам жителей	3 квартал
17.	Замена светильников	4шт./ по мере необходимости	1-4квартал
18.	Замена ламп и их утилизация	4 шт./по мере необходимости	1-4 квартал
19.	Дератизация, дезинфекция подвала.	По графику	1-4 квартал
20.	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и	2 раза в год	1-4 квартал



	льда водостоков на кровле.		
21	Ревизия электрощитовой	1 шт.	2 квартал
22	Ревизия поэтажных эл.щитов	54 шт.	4 квартал
23	Перевод фасадного освещения на фотореле	П 1,2,3	1 квартал
24	Обработка раствором антиплесень крыльца многоквартирного дома	П 1,2,3	1 квартал
25	Частичный ремонт подъездных козырьков	1,2,3 п.	2 квартал
26	Малярно восстановительный ремонт подъезда	П.1,3	2 квартал
27	Установка пластиковых окон	П 1,2	2 квартал
28	Установка пластиковых коробов под слаботочные сети	13,6 м	2 квартал
29	Замена участка трубы горячего водоснабжения д.63	4 м	2 квартал
31	Замена шарового крана д25	5 шт.	2 квартал
32	Обшивка двери запасного выхода наличником	0,23 м3	1 квартал

## Дом №22

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома: вентиляционные каналы система отопления система водоснабжения мусоропровод система электрических сетей	В полном объеме	Весь период
2.	Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы	По заявкам	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей в подъездах в холлах 1 этажа	2 шт./По мере необходимости	Весь период
5.	Замена разбитых стекол в подъездах	3 шт./По мере необходимости	Весь период
6.	Уборка придомовой территории: подметание свежевыпавшего снега посыпка территорий против гололёдными материалами подметание территорий в дни без снегопада очистка урн от мусора уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в сутки	Зимний период
7.	Уборка придомовой территории: подметание территорий в дни без осадков очистка урн от мусора промывка урн уборка газонов выкашивание газонов поливка газонов, зеленых насаждений уборка контейнерных площадок подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз в сутки 1 раз вдвое суток 1 раз в месяц 1 раз в сутки 3 раза в сезон 2 раза в сезон 1 раз в сутки 1 раз вдвое суток	Летний период



8.	Уборка мест общего пользования:		Весь период
	влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 дней в неделю	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
9.	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	мытьё окон	2 раза в год	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
10.	Содержание мусоропровода:		Весь период
	мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	
	дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц	
	удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, мойка сменных мусоросборников	6 дней в неделю	
	устранение засоров	по мере необходимости	
11.			
12.	Окраска бордюров, ограждений, урн, скамеек,		2 квартал
13.	Завоз песка	3 м <sup>3</sup>	2 квартал
14.	Посадка цветов, кустарника	7 м <sup>3</sup>	2 квартал
15.	Замена шарового крана пп32	9 шт.	2 квартал
16.	Монтаж пластиковых коробов под слаботочные сети	5,6 м	2 квартал
17.	Ремонт межпанельных швов	По заявкам жителей	2-3 квартал
18.	Замена участка трубопровода в подвале пп32	16 м	1 квартал
19.	Замена светильников	12шт./ по мере необходимости	3-4 квартал
20.	Ремонт входов в подвал	1 шт.	3 квартал
21.	Установка пластиковых окон при наличии средств	4,5 п	1 квартал
22.	Замена ламп и их утилизация	12 шт./ по мере необходимости	1-4 квартал

23	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.	2 раза в год	1-4 квартал
24	Дератизация, дезинфекция подвала.	По графику	1-4 квартал
25	Ревизия электрощитовой	1 шт.	3 квартал
26	Замена доводчиков	4шт./ по мере необходимости	2 квартал
27	Ревизия поэтажных эл. щитков	144 шт.	1 квартал
28	малярно-восстановительный ремонт подъезда	4,5 п	1 квартал

23	Уборка от мусора технического этажа, кровли, козырьков под подъездами. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.	2 раза в год	1-4 квартал
24	Дератизация, дезинфекция подвала.	По графику	1-4 квартал
25	Ревизия электрощитовой	1 шт.	3 квартал
26	Замена доводчиков	4шт./ по мере необходимости	2 квартал
27	Ревизия поэтажных эл. щитков	144 шт.	1 квартал
28	малярно-восстановительный ремонт подъезда	4,5 п	1 квартал



Дом №39а

№ п/п	Перечень работ	Объем выполненных работ	Сроки выполнения
1.	Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:	В полном объеме (весь жилой фонд)	Весь период
	вентиляционные каналы		
	система отопления		
	система водоснабжения		
	система дымоудаления		
	система электрических сетей		
2.	Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы	По мере необходимости	Весь период
3.	Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово-предупредительный ремонт и осмотр внутрименовых сетей дома к сезонной эксплуатации	В полном объеме (весь жилой фонд)	Май-Сентябрь
4.	Ремонт дверей МОП (Замена пружин, установка доводчиков, замена разбитых стекол, установка ручек и т.д.)	12 шт.(по мере необходимости)	Весь период
5	Уборка придомовой территории:		Зимний период
	подметание свежеснегавшего снега	1 раз в сутки	
	посыпка территорий против гололэдными материалами	1 раз в сутки	
	подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
6	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	Летний период
	Уборка придомовой территории:		
	подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки	
	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
	Промывка урн	1 раз в месяц	
	уборка газонов	1 раз в сутки	
	выкашивание газонов	3 раза в сезон	
	поливка газонов, зеленых насаждений	по погодным условиям	
	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
подметание территории в дни выпадения обильных осадков	1 раз в двое суток		



7	Уборка мест общего пользования:		Весь период
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
8	Мытье мест общего пользования:		Весь период
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц	
	влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
9	Окраска ограждения, урн, д\площадок		2 квартал
10	Замена ламп и их утилизация	7 шт./ по мере необходимости	1-4 квартал
11	Замена светильников, выключателей в местах общего пользования	2 шт./по мере необходимости	1-4 квартал
12	Дератизация, дезинфекция подвала.	По графику	1-4 квартал
13	Уборка от мусора технического этажа, кровли, подъездных козырьков. Очистка от снега и льда водостоков на кровле.	2 раза в год	1-4 квартал
14	Ревизия электрощитовой	1 шт.	2 квартал
15	Замена шарового крана горячего водоснабжения на ИТП д15	4 шт.	2-3 квартал
16	Замена манометров	3 шт	3 квартал
17	Замена шарового крана спускника горячего водоснабжения д15	7 шт	2 квартал
18	Замена антискользящего покрытия в зимний период	П.1,2	1 квартал