

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»

Рыжковой Н.В.

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.6 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	25	м/п			май
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	7	м/п		апрель
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт		апрель
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт		май
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	30	м/п		май
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	3	шт.		март
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	8	кв.м		май
отмостка		восстановление поврежденных участков	25	кв.м		июнь
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	9	кв.м		июль
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	0	м/п		

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	5	кв.м			август
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	10	кв.м			май
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	15,2	м/п			июнь
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
<b>Подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.			апрель
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	10	шт.			

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	40	кв.м		май
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	12	кв.м		июнь
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	4	м/п		апрель
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	10	шт.		март
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	3	шт.		май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1106,3	м/п		июнь
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.		июль
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	35	м/п		июнь

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	886	м/п			в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.			июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	886	м/п			в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	833	м/п			в течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	4	м/п			1 раз в месяц
<b>Электрооборудование</b>							

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.			в течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	36	шт.			в течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	11	шт.			май
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1135,6	кв.м.			1 раз в месяц
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.			апрель

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.			май
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	18	м/п			июнь
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО «Прогрессжилсервис»

« 29 » января 2025 г. Зубкова Е.Ю. (Зубкова Е.Ю.)