

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»



Рыжкова Н.В.

подпись

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.39а на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м/п			май
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	11	м/п		май
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт		июнь
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт		июнь
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные, этажные)		восстановление и укрепление табличек	3	шт.		май
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	0	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	6,7	кв.м		август
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	3	кв.м		август
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	0	м/п		

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	3	кв.м			май
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	шт.			июнь
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	1	шт.			июнь
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	0	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	0	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.			сентябрь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	4	шт.			сентябрь

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	26	кв.м		август
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	13	кв.м		август
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	0	м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	9	шт.		сентябрь
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	56	шт.		в течении года
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1506	м/п		сентябрь
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.		август
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	16	м/п		август

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	782	м/п		в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.		август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	668	м/п		в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.		июль
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	757	м/п		в течении года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	2	м/п		июнь
<b>электрооборудование</b>						

входное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	1	шт.			в течение года
шт распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	28	шт.			в течение года
светильники	восстановление герметичности, исправности	12	шт.			август
выключатели	восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1539,6	кв.м.			1 раз в месяц
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических выхлопных каналов, труб, дымонов и дефлекторов	2	шт.			август

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	2	шт.			июнь
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствуют	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО «Прогрессжилсервис»

«29» января 2025 г. З (Зубкова Е.Ю.)