

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»



Рязанкина Н.В.

подпись

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.3 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	80	м/п			июнь
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	4	м/п		август
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт		август
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	8	шт		сентябрь
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	150	м/п		апрель
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	5	шт.		май
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	0	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	6	кв.м		июнь
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	17,2	кв.м		апрель
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	10	м/п		июль

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	9	кв.м			июль
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	10	кв.м			апрель
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	22,4	м/п			июнь
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.			апрель
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	6	шт.			март

		(восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	по мере необходимости	КВ.М			в течение года
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	19	КВ.М			май
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	6	М/П			апрель
перекрытия		ремонт и окраска	0	КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	11	ШТ.			август
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	6	ШТ.			июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1548,5	М/П			май
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	ШТ.			июнь
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	23	М/П			июнь

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1436,40	м/п			в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	16	шт.			июль
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1436,40	м/п			в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
система водоотведения (канализация)0							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1556,40	м/п			в течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	12,1	м/п			июнь
электрооборудование							

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.		апрель
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	8	шт.		март
светильники		восстановление герметичности, исправности	25	шт.		август
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.		
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1548,5	кв.м.		1 раз в месяц
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	6	шт.		июль

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	1	шт.			апрель
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	12,1	м/п			май
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Прогрессжилсервис»

«29» января 2025 г. З (Зубкова Е.Ю.)