

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»



Рыжковой Н.В.

подпись

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.22 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	48	м/п			июль
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	8	м/п		июль
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт		июль
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	8	шт		июль
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	43	м/п		июль
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	5	шт.		апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	23	кв.м		апрель
отмостка		восстановление поврежденных участков	5,9	кв.м		апрель
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	2,6	кв.м		апрель
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	0	м/п		

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	7	кв.м			май
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	15	кв.м			май
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	45	м/п			август
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.			сентябрь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	12	шт.			сентябрь


		(восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	по мере необходимости	кв.м			в течении года
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	по мере необходимости	кв.м			в течении года
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	16	м/п			май
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	16	шт.			сентябрь
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	8	шт.			июнь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1890,3	м/п			июнь
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	18	шт.			июнь
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	28	м/п			июнь

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1300	м/п		в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.		июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1300	м/п		в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	0	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1482	м/п		в течении года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	7	м/п		в течении года
электрооборудование						

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.		в течении года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	36	шт.		сентябрь
светильники		восстановление герметичности, исправности	9	шт.		сентябрь
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.		
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2154,7	кв.м.		1 раз в месяц
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	0	шт.		

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	0	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	134,3	м/п			май
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Прогрессжилсервис»

« 29 » января 2025 г.  (Зубкова Е.Ю.)