

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»



Рыжкова Н.В.

подпись

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.21 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	17	м/п			апрель
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	3	м/п		май
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3	шт		апрель
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	3	шт		май
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п		в течение года
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.		сентябрь
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	16	кв.м		июнь
отмостка		восстановление поврежденных участков	17	кв.м		июль
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	3	кв.м		март, сентябрь
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	0	м/п		

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	10	КВ.М			ИЮЛЬ
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	ШТ.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	9	ШТ.			ИЮНЬ
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	7,6	КВ.М			август
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	44,3	М/П			сентябрь
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	ШТ.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	ШТ.			май
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	11	ШТ.			апрель

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	по мере необходимости	кв.м		в течение года
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	по мере необходимости	кв.м		в течение года
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	13,6	м/п		май
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	7	шт.		апрель
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	3	шт.		июнь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1250,3	м/п		июль
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.		апрель
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	36,3	м/п		май

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	669	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.		сентябрь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	669	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.		сентябрь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	781	м/п		в течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	3	м/п		в течение года
электрооборудование						

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.			в течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	27	шт.			в течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	15	шт.			август
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1229,2 0	кв.м.			1 раз в месяц
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	3	шт.			июль

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	0	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	35	м/п			май
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Прогрессжилсервис»

« 29 » января 2025 г. З- (Зубкова Е.Ю.)