

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.19 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	71	м/п			ИЮНЬ
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	5	м/п		июль
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт		апрель
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт		май
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п		в течении года
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.		апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	13	кв.м		июль
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	5,2	кв.м		апрель, сентябрь
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	4	м/п		апрель

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	33,2	кв.м			май
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	16,7	кв.м			апрель
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	32,2	м/п			август
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			май
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	6	шт.			сентябрь

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	по мере необходимости	КВ.М		в течении года
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	11	КВ.М		август
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	3	м/п		сентябрь
перекрытия		ремонт и окраска	0	КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	6	шт.		август
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.		в течении года
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1260,3	м/п		июнь
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.		июль
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	16,1	м/п		июль

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	744	м/п		в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.		июль
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	744	м/п		в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	0	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	833	м/п		в течении года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	4	м/п		в течении года
электрооборудование						

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.			в течении года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	36	шт.			в течении года
светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.			август
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1148,9	кв.м.		1 раз в месяц	в течении года
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.			июнь

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	0	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	21	м/п			ИЮНЬ
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Прогрессжилсервис»

« 29 » января 2025 г. Зубкова Е.Ю. (Зубкова Е.Ю.)