

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»

Рыжкова Н.В.

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.16 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	55	м/п			ИЮНЬ
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков							июнь
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	20		м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют		м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2		шт				май
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4		шт				апрель
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	145		м/п				в течении года
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют		м/п				
фасад									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2		шт.				май
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют		кв.м				
цоколь		окраска поверхности цоколя	20		кв.м				апрель
отмостка		восстановление поврежденных участков	10		кв.м				апрель
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	5,6		кв.м				май
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	0		м/п				

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4	кв.м			апрель
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8,6	кв.м			май
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	34,5	м/п			август
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			сентябрь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	5	шт.			август

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	34	кв.м		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	0	кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	8,2	м/п		апрель
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	0	шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	0	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1150,3	м/п		май
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.		сентябрь
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	0	м/п		

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.		
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	20	м/п		август
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.		июль
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.		
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	0	м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.		сентябрь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.		
система водоотведения (канализация)0						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	0	м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	0	м/п		
электрооборудование						

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	0	шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	36	шт.			август
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.			сентябрь
выключатели		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
общедомовые приборы учета			0	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1141,9	кв.м.			май
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.			июль

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.			июнь
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	15,6	м/п			апрель
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Прогрессжилсервис»

« 29 » август 2025 г. Зубкова Е.Ю. (Зубкова Е.Ю.)