

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»

Рыжкова Н.В.

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.15 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	400	м/п			июль
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	20	м/п		июнь
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3	шт		май
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	6	шт		апрель
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п		в течении года
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	3	шт.		апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	60	кв.м		май
отмостка		восстановление поврежденных участков	21,0	кв.м		апрель
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	18,6	кв.м		апрель, октябрь
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	0	м/п		

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	кв.м			июнь
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	20,8	кв.м			май
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	50,5	м/п			сентябрь
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.			апрель
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	9	шт.			август



		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	по мере необходимости	кв.м		в течении года
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	30	кв.м		май-август
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	9.5	м/п		май
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	10	шт.		апрель
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	3	шт.		июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1620,3	м/п		июнь
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	40	шт.		июнь
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	34,7	м/п		июль

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течении года
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	975	м/п			в течении года по мере необходимости
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.			июль
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течении года
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	975	м/п			в течении года по мере необходимости
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течении года
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1107	м/п			в течении года

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	6	м/п			в течении года
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.			в течении года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	54	шт.			в течении года
светильники		восстановление герметичности, исправности	20	шт.			август
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1684,6	кв.м.			1 раз в месяц
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических	6	шт.			май



		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов	0	шт.			
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	36,5	м/п			апрель
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО «Прогрессжилсервис»

« 29 » января 2025 г. З (Зубкова Е.Ю.)