

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»

Рыжковой Н.В.

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.1 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	200	м/п			ИЮНЬ
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	12	м/п			июль
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт			июнь
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	13	шт			июль
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			в течении года
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт.			Май
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	65	кв.м			Апрель
отмостка		восстановление поврежденных участков	по мере необходимости	кв.м			апрель-октябрь
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	6,7	кв.м			март, сентябрь
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	по мере необходимости	м/п			в течении года

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4,7	КВ.М			апрель
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	3	шт.			май
		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	0	КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	отсутствуют	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	7	шт.			март
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	отсутствуют	шт.			

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	0	кв.м		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	4	кв.м		октябрь
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	5	м/п		июнь
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	0	шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.		июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	996,3	м/п		июнь
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.		июнь
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	18	м/п		июль

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течении года
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	744	м/п			в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.			июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течении года
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	744	м/п			в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.			июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течении года
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	833	м/п			в течении года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	6	м/п			в течении года
электрооборудование							

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.			в течении года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	18	шт.			в течении года
светильники		восстановление герметичности, исправности	9	шт.			апрель
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1248,9	кв.м.			1 раз в месяц
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	10	шт.			июнь-июль

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	0	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	12,7	м/п			август3
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____ ООО «Прогрессжилсервис»

«29» января 2025 г. _____ (Зубкова Е.Ю.)