

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»



Ивановой Н.В.

подпись

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.16 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м/п			июль
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4	КВ.М			май
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8,6	КВ.М			май
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	34,5	м/п			сентябрь
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			сентябрь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	5	шт.			сентябрь

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	20	м/п		июль
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт		апрель
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт		апрель
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	145	м/п		в течении года
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт.		апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	20	кв.м		апрель
отмостка		восстановление поврежденных участков	10	кв.м		май
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	5,6	кв.м		май
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	0	м/п		

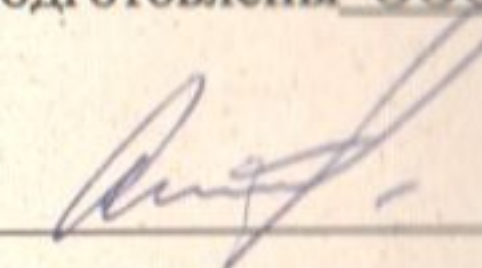
		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	34	КВ.М		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	0	КВ.М		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	8,2	м/п		май
перекрытия		ремонт и окраска	0	КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	0	шт.		
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	0	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1150,3	м/п		июнь
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.		сентябрь
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	0	м/п		

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.		
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	20	м/п		сентябрь
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.		июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	0	м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.		сентябрь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.		
<b>система водоотведения (канализация)0</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	0	м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	0	м/п		
<b>электрооборудование</b>						

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	0	шт.		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	36	шт.		сентябрь
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.		сентябрь
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.		
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1141,9	кв.м.		апрель
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.		июнь

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.			апрель
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	15,6	м/п			май
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО «Прогрессжилсервис»

« 20 » 10 2023 г.  (Шуранов А.В.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. ( \_\_\_\_\_ )