

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»

Рыжковой Н.В.

ПОДПИСЬ



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.1 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	300	м/п			ИЮНЬ- ИЮЛЬ
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	10	м/п		июнь-июль
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт		июнь-июль
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	15	шт		июнь-июль
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п		в течении года
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.		апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	50	кв.м		май
отмостка		восстановление поврежденных участков	по мере необходимости	кв.м		апрель-октябрь
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	7,1	кв.м		март, сентябрь
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	по мере необходимости 0	м/п		в течении года

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4,3	кв.м			март
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	5	шт.			июнь
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	0	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	отсутствуют	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.			март
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	отсутствуют	шт.			

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	0	КВ.М		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	3	КВ.М		октябрь
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	7	М/П		июль
перекрытия		ремонт и окраска	0	КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	0	шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	3	шт.		июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	996,3	М/П		июль
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.		июль
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	16	М/П		август

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	744	м/п		в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.		июль
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	744	м/п		в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.		июль
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	833	м/п		в течении года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	6	м/п		в течении года
электрооборудование						

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.			в течении года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	18	шт.			в течении года
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.			май
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1248,9	кв.м.			1 раз в месяц
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	10	шт.			июнь- июль

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	0	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	15,3	м/п			сентябрь
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____ ООО «Прогрессжилсервис»

« 20 » 10 2023 г. _____ (Ноздринова Е.А.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, собственниками и т.д.)

« _____ » _____ 2023 г. _____ (_____.)