

## Дополнительное соглашение № 2

к договору теплоснабжения № 35/14 от 01 октября 2014 года

г.о.Балашиха

«01» сентября 2017 года

Федеральное государственное казённое учреждение «Войсковая часть 35533», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице руководителя учреждения Аравина Владислава Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Прогрессжилсервис», в лице Генерального директора Рыжковой Натальи Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Потребитель» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №35/14 от 01.10.2014 года о нижеследующем:

Раздел IV. «Порядок расчетов»:

-п.4.2. изложить в следующей редакции: «Расчеты за поставленную тепловую энергию производятся за расчетный период (текущий месяц) на основании Акта об оказании услуг и счета-фактуры, оформляемых Теплоснабжающей организацией. В Акт об оказании услуг включена, в том числе, тепловая энергия на общедомовые нужды». Далее пункт 4.2 по тексту без изменений.

Дополнительное соглашение вступает в силу с « 01 » сентября 2017 г. и является неотъемлемой частью договора №35/14 от 01 октября 2014 года.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**«Теплоснабжающая организация»**

**«Потребитель»**

Руководитель ФГКУ «В/ч 35533»

Генеральный директор  
ООО «Прогрессжилсервис»

По доверенности №145 от 07 апреля 2017г.  
А. Г. КУЧЕР

МП



В.В.Аравин



МП

Рыжкова Н.В.



**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 956**  
**ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

г.о.Железнодорожный

« 10 » февраля 2014 г.

МУП «Водоканал» г.Железнодорожного именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Директора Ржевского Павла Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, ООО «Прогрессжилсервис» именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Генерального директора Рыжковой Натальи Васильевны, действующего на основании Устава с другой стороны, и ООО «Единый расчетный центр г. Железнодорожный», именуемое в дальнейшем Расчетно-сервисная организация, в лице Директора Выборнова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **I. Предмет договора.**

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду из централизованных систем водоснабжения в многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении (обслуживании) Абонента (приложение №2). Абонент обязуется оплачивать воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.
2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 1.
3. Расчетно-сервисная организации, в рамках действия настоящего договора, обязуется производить начисление денежных средств собственникам (нанимателям) помещений, расположенных в многоквартирных домах в соответствии с приложением №3, за услуги по отпуску воды и приема сточных вод в порядке, предусмотренном настоящим договором, а также организовать сбор денежных средств за оказанные услуги и их последующее перечисление на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

#### **II. Сроки и режим подачи воды и водоотведения.**

3. Датой начала подачи питьевой воды и приема сточных вод является «01» января 2014 г.
4. Режим подачи питьевой воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) должен соответствовать СанПиН.

#### **III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.**

5. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым для ресурсоснабжающей организации Комитетом по ценам и тарифам Московской области, решением Совета депутатов городского округа Железнодорожный М.О. об утверждении величины инвестиционной надбавки к тарифам на водоснабжение и водоотведение.
6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.
7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже одного раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение трех рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### **IV. Права и обязанности сторон.**

##### **9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:**

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором, и обеспечивать приём от Абонента сточных вод через присоединённую сеть в пределах границ эксплуатационной



- ответственности (приложение №1). Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатам (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- и) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- о) уведомлять абонента об изменении тарифов, о сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.
- 10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в праве:**
- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- е) получать от сторон договора информацию, необходимую ей для выполнения обязательств по настоящему договору.
- 11. Абонент обязан:**
- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (при их наличии), узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, следить за его исправностью, обеспечить снятия необходимой информации по его показаниям;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Исковую работу с потребителями, абонент производит самостоятельно;



- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;
- п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией;
- р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- т) обеспечивать локальную очистку принятой холодной воды в случаях, если в технических условиях при подключении объекта к централизованной сети водоснабжения это было предусмотрено;
- у) соблюдать установленные нормативы к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- ф) абонент обязан оплачивать услуги Расчетно-сервисной организации в соответствии с заключенным договором между абонентом и Расчетно-сервисной организацией.
- х) составлять перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении (обслуживании) с указанием адреса на основании данных технических паспортов (приложение №3) и своевременно вносить в него изменения.

#### **12. Абонент имеет право:**

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) в целях контроля качества воды осуществлять отбор проб воды, в том числе параллельных проб, при этом услуга лабораторных исследований в «Водоканале» г. Железнодорожного производится на платной основе, в соответствии с п. 110 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354).

#### **IV.1. Права и обязанности Расчетно-сервисной организации.**

##### **12.1. Расчетно-сервисная организация обязана:**

- а) ежемесячно производить начисления и расчеты по тарифам на соответствующий период;
- б) оформлять и доставлять не позднее 14-го числа текущего месяца платежные документы (квитанции) нанимателям (собственникам), которые Расчетно-сервисная организация изготавливает своими силами и за свой счет;
- в) организовывать прием и консультирование нанимателей (собственников) по вопросам начисления, расчетов в части оплаты начисленных платежей за жилищно-коммунальные услуги в рамках предмета настоящего договора;
- г) производить перерасчет начисленной оплаты за отсутствие или не качественное предоставление услуг, а также списание начислений на основании письменного поручения организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- д) производить доначисление оплаты за услуги на основании письменного поручения организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- е) производить зачисление платежей на лицевые счета нанимателей (собственников), оплативших услуги в кассу



организации водопроводно-канализационного хозяйства на основании письменного поручения организации водопроводно-канализационного хозяйства;

ж) по заявлению нанимателя (собственника) выдавать справки по вопросам начисления и расчетов в рамках предмета настоящего Договора при предоставлении нанимателем (собственником) документа, удостоверяющего личность;

з) ежемесячно направлять организации водопроводно-канализационного хозяйства списки должников в электронном виде имеющих задолженность перед организацией водопроводно-канализационного хозяйства более 10 000 руб; правовая работа по взысканию задолженности производится Абонентом самостоятельно;

и) не позднее 14-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять организации водопроводно-канализационного хозяйства отчеты заверенные подписью руководителя и скрепленные печатью по форме (приложения №4)

к) ежемесячно, не позднее 4 (четвертого) числа месяца, следующего за расчетным, направлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства оперативные данные, заверенные подписью руководителя и скрепленные печатью, о начисленных платежах по категориям квартир, количеству проживающих в них жителях с учетом норм водопотребления и установленных тарифов в целом по городу по согласованной форме (приложение №5);

л) не позднее 14-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства заверенные подписью и скрепленные печатью Расчетно-сервисной организации 2 (Два) экземпляра Актов сверки расчетов;

м) выдавать нанимателям (собственникам), а также членам их семей дубликаты утерянных или пришедших в негодность платежных документов при предоставлении ими документа, удостоверяющего личность.

н) организовать работу по приему денежных средств от нанимателей (собственников) в пользу организации водопроводно-канализационного хозяйства собственными силами и(или) силами субагента Расчетно-сервисной организации в соответствии с заключенным субагентским договором между Расчетно-сервисной организацией и субагентом Расчетно-сервисной организации;

о) принимать платежи от нанимателей (собственников) за предоставляемые услуги через приемные пункты Расчетно-сервисной организации и(или) субагента Расчетно-сервисной организации, перечислять принятые денежные средства в течение 3-х банковских дней на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства; прием платежей от нанимателей (собственников) Расчетно-сервисная организация и(или) субагент Расчетно-сервисной организации производят по платежным документам, изготовленным Расчетно-сервисной организацией;

п) на платежных документах проставлять оттиск ККМ в соответствии с требованиями Налогового законодательства РФ;

р) включить в квитанции сведения о задолженности потребителей за водоснабжение и водоотведение, образовавшейся у потребителей за период с 01.01.2010г. по 31.05.2010г. включительно;

с) при совпадении дня предоставления сведений с общевыходными и(или) праздничными днями информация предоставляется в первый рабочий день после выходных и(или) праздничных дней;

т) при совпадении дня печати квитанций (12-е число каждого месяца) с общевыходными и(или) праздничными днями срок выполнения увеличивается на два рабочих дня;

у) при совпадении дня перечисления денежных средств с общевыходными и(или) праздничными днями Расчетно-сервисная организация перечисляет денежные средства в первый рабочий день после выходных и(или) праздничных дней.

#### **12.2. Расчетно-сервисная организация имеет право:**

а) организовать работу по приему денежных средств от потребителей в пользу организации водопроводно-канализационного хозяйства своими силами и(или) силами субагента Расчетно-сервисной организации в соответствии с заключенным субагентским договором;

б) принимать платежи от населения за предоставляемые услуги через приемные пункты Расчетного центра и(или) субагента Расчетно-сервисной организации;

в) Расчетно-сервисная организация имеет право получать от сторон договора информацию, необходимую ему для выполнения обязательств по настоящему договору.

#### **V. Порядок осуществления учета поданной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства.**

13. Учет полученной воды и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету, выполнению расчетов и составление отчетных документов осуществляются согласно «Правилам, обязательным при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 1-го февраля 2012 г. № 124).»

14. Фактический объем сточных вод приравнивается к объему полученной воды.

15. Коммерческий учет полученной воды и сброшенных сточных вод обеспечивает абонент.

16. Количество поданной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета;

17. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета до 25 числа расчетного периода, установленного настоящим договором, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод, и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 27 числа расчетного периода по телефону 8(498)520-26-28 8(495)522-87-39.

18. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета в организацию водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета воды и сточных вод.**

19. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) при их наличии, иным



устройствам в следующем порядке:

- а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").
- б) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

#### **VII. Порядок контроля качества питьевой воды.**

20. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
21. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
22. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и п.110 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354). Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

#### **VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод.**

23. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с **Правилами** осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.
24. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном **Правилами** осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

**IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.**

25. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетный период в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с **Основами ценообразования** в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

#### **X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод.**

Раздел X с данным абонентом не применяется.

#### **XI. Условия временного прекращения или ограничения водоснабжения и приема сточных вод.**

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных **Федеральным законом** "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения, установленного правилами водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
27. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента;
28. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение.**



29. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

30. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

### **XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения.**

31. Запрещается сброс поверхностных сточных вод и нормативно чистых вод в систему городской канализации.

**XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**  
Раздел XIV с данным абонентом не применяется.

### **XV. Порядок урегулирования споров и разногласий.**

32. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

33. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

34. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

35. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

36. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **XVI. Ответственность сторон.**

37. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи воды и (или) уровня давления воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении №1.

39. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

### **XVII. Обстоятельства непреодолимой силы.**

40. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

41. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

### **XVIII. Действие договора.**

42. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2014 г.

43. Настоящий договор заключен на срок один год.

44. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

45. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке до окончания срока действия настоящего договора в случае установки Абонентом общедомового прибора учёта.

46. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий



договор считается расторгнутым.

### ХИХ. Прочие условия.

47. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
48. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
49. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями **Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"**, правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
50. Стороны признают, что изменения тарифов, лимитов, а также данных, содержащихся в приложениях, не изменяют существа договора и прав и обязанностей сторон.
51. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
52. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### Приложения:

1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям (предоставляется Абонентом) на 1 л.
2. Список домов, находящихся в управлении ООО «Прогрессжилсервис» (предоставляется Абонентом) на     л.
3. Перечень информации по жилым домам, для расчета объема воды на общедомовые нужды (предоставляется Абонентом) на     л.
4. Отчеты о начислениях и задолженности на     л.
5. Оперативные данные о начислениях     л.

### Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

#### МУП «Водоканал» г. Железнодорожного:

143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 59  
ИНН 5012027045 КПП 501201001 ОГРН 1045002453770  
р/с 40702810440040117361 ОАО «Сбербанк России» г. Москва  
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  
тел./факс 8(495)522-07-64, тел. 8(495)522-87-39; 8(495)522-51-17  
[realizvkh@bk.ru](mailto:realizvkh@bk.ru)

#### ООО «Прогрессжилсервис»

143988, Московская область, г. Железнодорожный, мкр-н Павлино, д. 15/1  
ИНН 5012073820, КПП 501201001, ОГРН 1125012003973  
р/с 40702810200060001431 в АКБ «ГОРОД» ЗАО г. Москва  
к/с 30101810500000000571  
БИК 044579571  
Тел./факс 8 (495) 522-03-51, 8 (495) 527-60-25 Эл. почта: [PZS06@yandex.ru](mailto:PZS06@yandex.ru)

#### ООО «Единый расчетный центр г. Железнодорожный»

143989, г. Железнодорожный, Московская область, ул. Новая, дом № 7,  
тел. 8 (495) 522-74-53, 8 (495) 522-99-39.  
ИНН/КПП 5012028183/501201001, Балашихинское ОСБ № 8038 г. Балашиха  
Сбербанк России г. Москва,  
р/счет 40702810740040117511, корсчет 30101810400000000225, БИК 044525225.

#### АБОНЕНТ:

Генеральный директор ООО «Прогрессжилсервис»

М.П.

#### «Расчетно-сервисная организация»

Директор ООО «Единый расчетный центр г. Железнодорожный»

М.П.

#### МУП «Водоканал»

Директор

М.П.

*Н.В. Рыжкова*

*П.И. Ржевский*

*С.В. Выборнов*



**Дополнительное соглашение**  
**к Единому договору № 956 от «10» февраля 2014 г.**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**  
**г. Балашиха « 1 » апреля 20 17 г.**

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Железнодорожного (МУП «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства»), в лице директора Ржевского Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Прогрессжилсервис» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Рыжковой Натальи Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр г. Железнодорожный» (ООО «ЕРЦ»), именуемое в дальнейшем «Расчетно-сервисная организация», в лице директора Выборнова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем:

1. **Добавить в Единый договор № 956 от «10» февраля 2014 г. холодного водоснабжения и водоотведения пункт 3.1 и изложить его в следующей редакции:**  
«3.1. Расчетно-сервисная организация производит начисление денежных средств собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах в соответствии с приложением № 3 за услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды. Производит сбор денежных средств за услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды и перечисляет их один раз в месяц в следующем порядке:  
за весь объем поданной воды на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства;  
за тепловую энергию на подогрев воды в теплоснабжающую организацию (при наличии соответствующего соглашения).
2. **Расчетно-сервисная организация производит за период январь-март месяцы 2017г. доначисление денежных средств собственникам ( нанимателям) помещений в многоквартирных домах в соответствии с приложением №3 за услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды.**
3. **Настоящее соглашение вступает в силу с «01» апреля 2017 г.**
4. **Обязательства Сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.**
5. **Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, — по одному для каждой из Сторон.**

Дополнительное соглашение подписали:

«Организация  
водопроводно-канализационного  
хозяйства»

Директор  
МУП «Водоканал»



«Абонент»

Генеральный директор  
ООО «Прогрессжилсервис»

Н.В. Рыжкова



«Расчетно-сервисная  
организация»

Директор  
ООО «ЕРЦ»

С.В. Выборнов





## ОТЧЕТ

о начислениях за водоснабжение и водоотведение за \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

в т.ч. кредит

1. Задолженность за нанимателями (собственниками) жилья на начало месяца всего/ откр. л. сч.

водоснабжение водоотведение

2. Начислено водоснабжение за отчетный месяц:

3. Корректировка:

4. Корректировка по приборам учета:

водоснабжение и водоотведение

Начислено  
с учетом  
сторнирования

5. Количество лицевого счетов всего / открытых

6. Количество проживающих / с учетом закрытых л/сч

7. Поступило денег за отчетный (текущий) период

8. Числится задолженности за нанимателями (собственниками) жилья на конец месяца всего / откр л/сч

в т.ч. кредит

Директор МУП "Водоканал"  
г. Железнодорожного

П.И.Ржевский

Генеральный директор  
ООО "Прогрессжилсервис"

Н.В.Рыжкова

Директор  
ООО "Единый расчетный центр  
г.Железнодорожный"

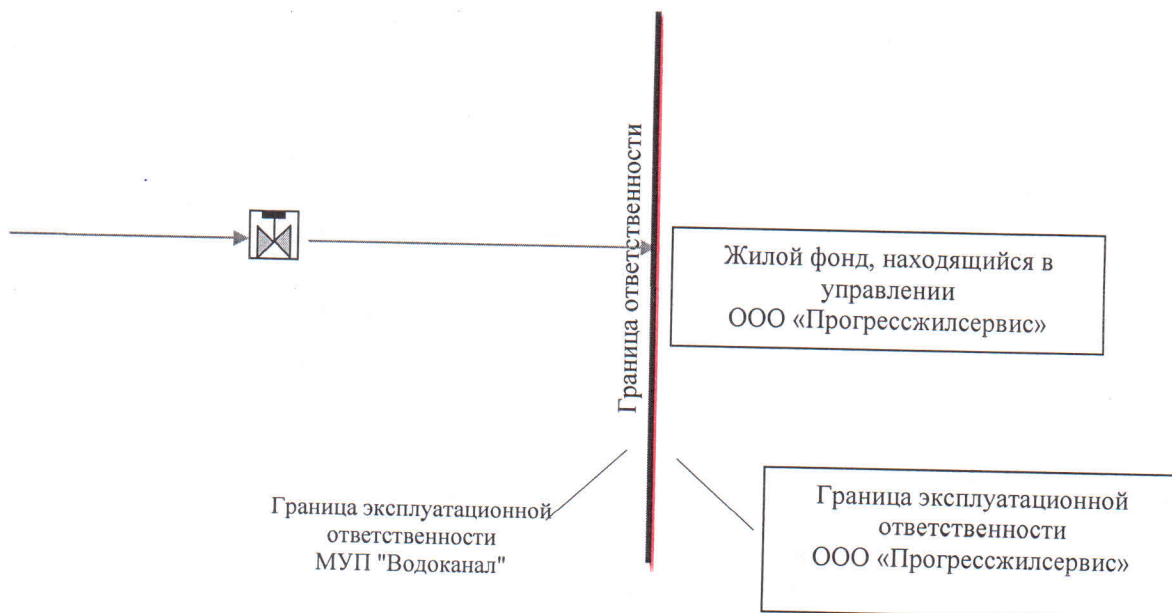
С.В.Выборнов



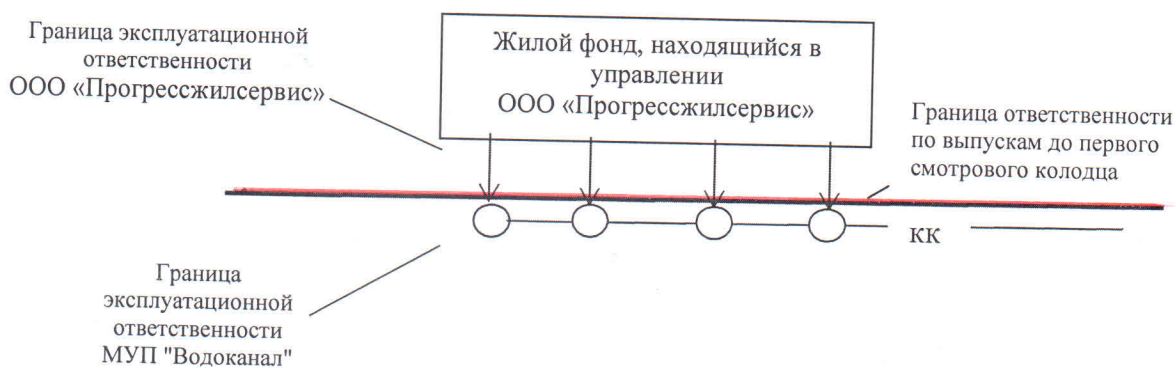
**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности сторон**  
**по водопроводным и канализационным сетям.**

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по колодцу или камере, к которому подключены устройства и сооружения для присоединения ООО «Прогрессжилсервис» к коммунальной водопроводной и канализационной сети, находящейся на балансе МУП «Водоканал».

**I. Водоснабжение**



**II. Канализование**



**Основание:** Федеральный Закон №416 от 07.12.2011г. ст.13 п.7; ст.14 п.7

Директор  
МУП «Водоканал»  
  
П.И.Ржевский  
" " 2014 г.

Генеральный директор  
ООО «Прогрессжилсервис»  
  
Н.В. Рыжкова  
" " 2014 г.



Список многоквартирных домов, находящихся под управлением  
ООО «Прогрессжилсервис»

№ п/п	Адрес
1	Павлино д.1
2	Павлино д.3
3	Павлино д.4
4	Павлино д.5
5	Павлино д.6
6	Павлино д.15
7	Павлино д.16
8	Павлино д.17
9	Павлино д.18
10	Павлино д.19
11	Павлино д.21
12	Павлино д.22
13	Павлино д.39а

МУП «Водоканал»  
г.Железнодорожного  
Директор



П.И.Ржевский

ООО «Прогрессжилсервис»

Генеральный директор



Н.В.Рыжкова

ООО «Единый расчетный  
центр г.Железнодорожный»  
Директор



С.В.Выборнов



Перечень

необходимой информации по многоквартирным жилым домам, которая необходима для расчета объема поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения, в связи с Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г. и №354 от 6.05.2011г.

№ п/п	Адрес	Кол-во этажей	Кол-во жителей	Площадь многоквартирного жилого дома													Площадь земельного участка незастроенного		
				Общая площадь жилых помещений (площадь квартир)	Площадь нежилых помещений и в аренде или в собственности	Итого площадь жилых и нежилых помещений	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общедомовая площадь)											Всего площадь дома	
							Площадь подвала	Площадь технического этажа	Площадь лестничных клеток	Площадь электро щитовых	Площадь лифтов	Площадь лифтерных помещений	Площадь мусороприемных камер	Площадь Колясочные	Площадь Крыльца	Другие площади			Всего общая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Директор МУП "Водоканал"  
г. Железнодорожного



П.И.Ржевский

Генеральный директор  
ООО "Прогрессжилсервис"



Н.В.Рыжкова

Директор  
ООО "Единый расчетный центр  
г.Железнодорожный"



С.В.Выборнов



*Заказчик*

**ДОГОВОР № 170- ВД**  
**на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов,**  
**расположенных в жилых (многоквартирных) домах**

г. Балашиха

"16" октября 2013 г.

**Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз")**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора филиала "Балашихамежрайгаз" А.В. Чигака, действующего на основании Положения и доверенности № 20-15/139 от 06.06.2013г., с одной стороны, и **ООО «Прогрессжилсервис»** именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Н.В. Рыжковой, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются стандартом отрасли «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки. ОСТ 153-39.3-051-2003», утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 27.06.2003 № 257.

### 1. Термины и определения

1.1 В настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:

**техническое обслуживание** – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности газопроводов при использовании по назначению;

**вводной газопровод** – участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания;

**внутренний газопровод** – газопровод, проложенный внутри здания от вводного газопровода до кранов на опусках к бытовому газоиспользующему оборудованию;

**исполнитель** – организация, оказывающая услуги по техническому обслуживанию внутренних и вводных газопроводов;

**заказчик** – собственник либо иное лицо, владеющее внутренними и вводными газопроводами на законном основании.

### 2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принимать услуги путем подписания акта сдачи-приема и оплачивать их в размере, определенном на основании Прейскуранта цен Исполнителя, действующего на момент оказания услуг.

### 3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Приказом назначить лицо (лиц), ответственное (-ых) за безопасную эксплуатацию вводных и внутренних газопроводов (далее Объектов), указанных в п. 2.1 настоящего Договора, и направить в адрес Исполнителя копию приказа о его (их) назначении.

Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию Объектов, не реже одного раза в 12 месяцев должно (должны) проходить у Исполнителя или в специализированных учебных центрах инструктаж по безопасной эксплуатации Объектов. Справка о прохождении инструктажа в учебном центре предоставляется Исполнителю.

3.1.2. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и Правилами пользования газом в быту, утвержденными приказом ВО «Росстройгазификации» при Совете министров РСФСР от 26.04.1990 № 86-П, а также контролировать их соблюдение населением.

3.1.3. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания Объектов.

3.1.4. Выполнять предписания и следовать рекомендациям Исполнителя, оформленным в письменном виде.

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для осуществления работ по техническому обслуживанию Объектов, включая участки



проложенных в квартирах газопроводов, проводимых в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Балашиха межрайгаз" и согласованным с Заказчиком.

В случае отсутствия доступа к участкам газопроводов, проложенных в квартирах, Исполнитель несет ответственность за их безопасную эксплуатацию.

3.1.6. Поддерживать в соответствии с Правилами безопасности при эксплуатации дымовых вентиляционных промышленных труб, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 03.12. № 56, в надлежащем состоянии вентиляционные и дымоотводящие системы, в том числе соединительные трубы, оголовки дымоходов.

3.1.7. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу Исполнителя по тел. 04 и до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.

3.1.8. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения газового оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов, а также при обнаружении самовольной установки газового оборудования.

3.1.9. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в том числе замены) Объектов, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.10. Не допускать к работе с Объектами лиц, не прошедших инструктаж у Исполнителя или в специализированных учебных центрах.

3.1.11. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания Объектов присутствие лица, ответственного за их безопасную эксплуатацию и назначенного приказом Заказчика.

3.1.12. Своевременно обеспечивать защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов.

3.1.13. В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату за техническое обслуживание Объектов.

3.1.14. Информировать собственников (нанимателей) квартир о сроке проведения технического обслуживания Объектов не менее чем за 3 (три) дня до даты проведения технического обслуживания.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Контролировать проведение технического обслуживания, выполняемого Исполнителем.

3.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Предоставлять для проведения технического обслуживания Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

3.3.2. Качественно и в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Балашиха межрайгаз" и согласованным с Заказчиком, осуществлять техническое обслуживание Объектов в течение срока действия настоящего Договора.

3.3.3. Обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание Объектов Заказчика, включающее в себя локализацию аварий и инцидентов.

3.3.4. По результатам технического обслуживания Объектов делать соответствующие записи в эксплуатационной документации Заказчика.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. При выявлении нарушений требований Правил пользования газом в быту, указанных в пункте 3.1.1 настоящего Договора, и других нормативных правовых актов в период проведения технического обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

3.4.2. Прекратить подачу газа полностью или частично после предупреждения Заказчика в следующих случаях:

- необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии;
- неудовлетворительного состояния Объектов, создающего угрозу аварии или жизни и безопасности граждан;
- отсутствия доступа представителей Исполнителя к Объектам для проведения проверки герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам путем опрессовки испытательным давлением;
- невыполнения Заказчиком предписаний, выданных на основании п. 3.4.1 настоящего Договора.



#### 4. Порядок проведения технического обслуживания

4.1. Техническое обслуживание включает в себя следующие работы:

- проверка (визуальная) соответствия прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам путем опрессовки испытательным давлением;
- проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличия притока воздуха для горения.

4.2. Ремонт Объектов осуществляется Исполнителем:

- на основании письменной или устной (по телефону) заявки Заказчика;
- в случае, если при проведении технического обслуживания Объектов выявлена необходимость осуществления ремонтных работ, и Заказчик не возражает против одновременного проведения ремонта Объектов в день оказания услуг по техническому обслуживанию. Стоимость работ по ремонту определяется на основании сметной документации.

4.3. Техническое обслуживание Объектов проводится в соответствии со сроками, установленными стандартом отрасли «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки. ОСТ 153-39.3-051-2003», утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 27.06.2003 № 257, на основании графика проведения работ, утвержденного главным инженером филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Балашихагаз" и согласованного с Заказчиком.

На основании согласованного Сторонами графика Заказчик самостоятельно определяет точную дату проведения технического обслуживания и уведомляет об этом Исполнителя письменно либо по тел. 8-498-662-44-68, **04** не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

Отсутствие заявки Заказчика на проведение технического обслуживания считается отказом Заказчика от проведения технического обслуживания. В этом случае ответственность за безопасную эксплуатацию Объектов несет Заказчик.

4.4. Оказанные услуги по техническому обслуживанию и ремонту Объектов оформляются актом сдачи-приемки выполненных услуг, составленным в соответствии с типовой формой и подписанным полномочными представителями Сторон.

4.5. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.6. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа акт считается принятым в редакции Исполнителя.

#### 5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту определяется исходя из протяженности вводных и внутренних газопроводов, на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта цен, действующего на момент проведения технического обслуживания Объектов.

5.2. Расчет стоимости технического обслуживания Объектов указан в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет **245 576,00** руб. (двести сорок пять тысяч пятьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.) за разовое плановое оказание услуг по техническому обслуживанию, в т.ч. НДС 18% 37 460,74 руб. (тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят руб. 74 коп.).

5.3. Стоимость работ по ремонту не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию Объектов и определяется в соответствии со сметной документацией, составленной на основании фактически выполненных работ.

5.4. Оплата стоимости оказанных услуг по техническому обслуживанию (ремонту) Объектов производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании выставленного Исполнителем счета.

5.5. Стоимость услуг изменяется при утверждении Исполнителем нового Прейскуранта цен. В этом случае Исполнителем направляется уведомление не менее чем за месяц до даты вступления в силу Прейскуранта цен письменно, телефонограммой или по факсимильной связи. Новый размер стоимости услуг считается согласованным Сторонами с даты вступления в силу нового Прейскуранта цен.



## 6. Срок действия Договора и его расторжение

6.1. Договор вступает в силу с «16» октября 2013 года и заключен на неопределенный срок.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, если такое неисполнение обусловлено следующими обстоятельствами: пожар, наводнение, террористический акт, война, землетрясения, а также другие чрезвычайные и непреодолимые обстоятельства.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая исполняет свои обязательства в силу возникшего форс-мажорного обстоятельства, должна известить об этом другую Сторону по Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения свидетельства.

8.3. Неисполнение Стороной обязательства немедленно известить другую Сторону по Договору наступлении форс-мажорного обстоятельства лишает ее права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств и требовать отсрочки или освобождения от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если эти обстоятельства будут длиться более 3-х месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

9.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 5.5 настоящего Договора.

10.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

### Заказчик:

ООО «Прогрессжилсервис»  
Юрид. адрес: 143988, М.обл.  
г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д.15/1  
Почт. адрес:

ИНН 5012073820

КПП 501201001

р/с

к/с

БИК



Н.В. Рыжкова  
(И.О.Ф.)

М.П.

### Исполнитель:

ГУП МО «Мособлгаз»  
Юридический адрес: 143026, Московская область,  
Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 1.  
Филиал «Балашихамежрайгаз»  
Почт. адрес: 143900, МО, г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 77  
тел./факс 521-36-47 ИНН 5000001317, КПП  
500102001,  
р/с 40602810540040102428 в Балашихинском ОСБ  
8038 г. Балашиха  
«Сбербанк России ОАО» г. Москва  
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.



А.В. Чигак  
(И.О.Ф.)

М.П.

*Пересмотреть и...*



на техническое обслуживание вводного, внутреннего газопроводов  
, расположенных  
в жилых (многоквартирных домах)

№ п/п	Адреса жилых многоквартирных домов	Год газификации	Оборудование (шт.)	Кол-во (шт., стояк, шт.)	Козф.	Ед. изм.	Кол-во квартир	Наименование работ	Периодичность обслуживания по ОСТ 153-39.3-051-2003 г.	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма по договору (с НДС в т.ч.)
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10
1	г.Железнодорожный, Павлино мкр, д.1										
			1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10 приборов с лестницей	12		шт.	108	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	936	11232
			2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 41-50 мм с лестницей	3		10 шт.	108	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	540	1620
										<b>Итого:</b>	<b>12852</b>
2	г.Железнодорожный, Павлино мкр, д.3										
			1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10 приборов с лестницей	24		шт.	215	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	936	22464
			2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 41-50 мм с лестницей	6		10 шт.	215	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	540	3240
										<b>Итого:</b>	<b>25704</b>
3	г.Железнодорожный, Павлино мкр, д.4										
			1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10 приборов с лестницей	24		шт.	215	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	936	22464
			2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 41 до 50мм с лестницей	6		10 шт.	215	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	540	3240
										<b>Итого:</b>	<b>25704</b>







	соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре от 33 до 40мм с лестницей	4	10 шт.	125	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	336.00	1344
							Итого:	16320
9	г.Железнодорожный, Павлино мкр, д.18							
	1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10 приборов с лестницей	16	шт.	125	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	936	14976
	2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре от 33 до 40мм с лестницей	4	10 шт.	125	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	336.00	1344
							Итого:	16320
10	г.Железнодорожный, Павлино мкр, д.19							
	1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10 приборов с лестницей	16	шт.	144	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	936	14976
	2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре от 33 до 40мм с лестницей	4	10 шт.	144	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	336.00	1344
							Итого:	16320
11	г.Железнодорожный, Павлино мкр, д.21							
	1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10 приборов с лестницей	16	шт.	125	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	936	14976
	2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре от 33 до 40мм с лестницей	4	10 шт.	125	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	336.00	1344
							Итого:	16320
12	г.Железнодорожный, Павлино мкр, д.22							
	1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10 приборов с лестницей	32	шт.	286	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	936	29952
	2. Проверка герметичности фасадного газопровода		м			1 раз в 3 года	50	9956



	3. Проверка на герметичность фланцевых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 33 до 40мм с лестницей	8	10 шт.	286 Проверка герметичности	1 раз в 3 года	336.00	2688
	Итого:					ВСЕГО:	42596 245 576,00

Стоимость технического обслуживания по договору составляет: 245 576 руб.

в т.ч. НДС 18 % - 37460,74 руб.

Заказчик

ООО "Прогрессжилсервис"

Исполнитель

Филиал ГУП МО "Мособлгаз" "Балашиха межрайгаз"

Генеральный директор

Н. В. Рыжкова



Директор

*(Handwritten signature)*

А. В. Чигаев



Примечание: при расчёте протяжённости внутренних газопроводов принимать 5 м газопровода на одну квартиру (стояк, отвод на плиту, отвод на колонку, фасадная разводка)



Дополнительное соглашение № 1  
к Договору о техническом обслуживании,  
ремонте внутридомового газового оборудования  
и аварийно-диспетчерском обеспечении  
от 16 октября 2013 г. № 170-ВД

Московская область

«01» ноября 2017 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице первого заместителя директора – главного инженера филиала ГУП МО "Мособлгаз" «Балашихагаз» С.Н. Киселева, действующего на основании Положения и Доверенности от 26.12.2016 № 12-07/865., и ООО "Прогрессжилсервис", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генеральному директору Н.В. Рыжковой, действующего на основании от \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении от 16 октября 2013 г. № 170-ВД (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Пункт 1 Приложения № 1 к Договору изложить в следующей редакции:

« 1.1. Месторасположение и перечень внутридомового газового оборудования, обслуживаемого по Договору от 16 октября 2013 г. № 170-ВД :

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (шт., м, стояки)	Год выпуска	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма с НДС (руб.)
		Наименование*	Марка, тип, давление газа					
Московская обл, г.о..Балашиха, г.Балашиха, мкр.Павлино, д.3								
1		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	6			720,00	4320,00
2		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	24			1080,00	25920,0
Московская обл, г.о..Балашиха, г.Балашиха, мкр.Павлино, д.4								
3		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	6			720,00	4320,00
4		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	24			1080,00	25920,0
Московская обл, г.о..Балашиха, г.Балашиха, мкр.Павлино, д.5								
5		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	4			720,00	2880,00
6		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	16			1080,00	17280,0
Московская обл, г.о..Балашиха, г.Балашиха, мкр.Павлино, д.6								
7		Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	4			480,00	1920,00
8		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	16			1080,00	17280,0
Московская обл, г.о..Балашиха, г.Балашиха, мкр.Павлино, д.1								
9		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	3			720,00	2160,00
10		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	12			1080,00	12960,0
Московская обл, г.о..Балашиха, г.Балашиха, мкр.Павлино, д.15								
11		Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	6			480,00	2880,00
12		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	24			1080,00	25920,0
Московская обл, г.о..Балашиха, г.Балашиха, мкр.Павлино, д.16								
13		Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	4			480,00	1920,00
14		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	16			1080,00	17280,0
Московская обл, г.о..Балашиха, г.Балашиха, мкр.Павлино, д.17								
15		Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	3			480,00	1440,00
16		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	14			1080,00	15120,0
Московская обл, г.о..Балашиха, г.Балашиха, мкр.Павлино, д.18								
17		Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	3			480,00	1440,00
18		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	14			1080,00	15120,0
Московская обл, г.о..Балашиха, г.Балашиха, мкр.Павлино, д.19								
19		Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	4			480,00	1920,00







Приложение  
к Дополнительному соглашению  
от 01.11.2017 № 1 \_\_\_\_\_

«Приложение № 3  
к Договору о техническом обслуживании,  
ремонте внутридомового газового  
оборудования многоквартирного дома и  
аварийно-диспетчерском обеспечении  
от 16 октября 2013 г. № 170-ВД

**Периодичность проведения технического обслуживания ВДГО**

№ п/п	Наименование оборудования или вида обслуживания	Периодичность проведения ТО
1	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год
2	Приборное обследование технического состояния подземного газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в 3 года
3	Резервуарная (для одного домовладения) и групповая баллонная установка сжиженных углеводородных газов, входящая в состав внутридомового газового оборудования (при наличии)	Не реже 1 (одного) раза в 3 месяца
4	Внутридомовый газопровод	Не реже 1 (одного) раза в год
5	Коррозионное обследование газопровода	1 (один) раз в год

»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К Договору о техническом обслуживании, ремонте  
внутридомового газового оборудования  
и аварийно-диспетчерском обеспечении

г. Балашиха

«24» января 2018г.

ООО «Прогресжилсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рыжковой Н.В., действующей на основании Устава, с одной стороны и Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице первого заместителя директора – главного инженера филиала АО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз» Киселева Сергея Николаевича, действующего на основании Положения и доверенности от 29.12.2017 № 12-07/37, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении от 01.01.2014 № 170-ВД (далее – Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с Законом Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области» и Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.10.2017 № 13ВР-1568 (в редакции от 26.10.2017 № 13ВР-1590) «О реорганизации Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области в форме преобразования» Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз», ОГРН 1025006176216, ИНН 5000001317) реорганизовано в форме преобразования в Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз», ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612).

2. В связи с реорганизацией ГУП МО «Мособлгаз» в форме преобразования в АО «Мособлгаз» все права и обязанности по Договору переходят от филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз» к филиалу АО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз».

3. Реквизиты АО «Мособлгаз» филиала «Балашиха межрайгаз»:

Полное наименование: Акционерное Общество «Мособлгаз»

Сокращенное наименование: АО «Мособлгаз»

Адрес (место нахождения): 143026, Московская область,  
Одинцовский район, рабочий поселок  
Новоивановское, улица Калинина, дом 1,  
этаж 4, кабинет 405



Почтовый адрес:	1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры, сельское поселение Барвихинское, Одинцовский район, Московская область, 143082
Наименование филиала	Филиала АО «Мособлгаз» «Балашихинский межрайонный трест газового хозяйства»
Краткое наименование филиала	Филиал АО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз»
Почтовый адрес	143903, Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, д. 77
Телефон	(498) 664-55-04 (доб. 05203)
ОГРН:	1175024034734
ИНН:	5032292612
КПП:	500143001
Р/с:	40602 810 5 4004 0102428
Банк:	ПАО Сбербанк г. Москва
К/с:	30101810400000000225
БИК:	044525225
Директор филиала «Балашиха межрайгаз»:	Загрядский Алексей Анатольевич

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

## ПОДПИСИ СТОРОН

### Исполнитель

Первый заместитель директора –  
главный инженер филиала  
АО «Мособлгаз»  
«Балашиха межрайгаз»



С.Н. Киселев

М.П.

### Заказчик

Генеральный директор  
ООО «Прогрессжилсервис»



Н.В. Рыжкова

М.П.



«СОГЛАСОВАНО»

ООО "Прогрессжилсервис"

Рыжкова Н.В./

« » 20 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала

ГУП МО "Мособлгаз"

/С. Н. Киселев/

« » 20 г.

Годовой график технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов и домовладений по Реутовской РЭС филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха-межрайгаз» на 2018 год.

г. Железнодорожный

№ п/п	Адрес	2018 год															
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
1	мкр. Павлино, д. 1			15120													
2	мкр. Павлино, д. 15			28800													
3	мкр. Павлино, д. 16				19200												
4	мкр. Павлино, д. 17				16560												
5	мкр. Павлино, д. 18				16560												
6	мкр. Павлино, д. 19					19200											
7	мкр. Павлино, д. 21					16560											
8	мкр. Павлино, д. 22						58312										
9	мкр. Павлино, д. 3							30240									
10	мкр. Павлино, д. 4							30240									
11	мкр. Павлино, д. 5								20160								
12	мкр. Павлино, д. 6								19200								
		0	0	43920	52320	35760	58312	60480	39360	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>																<b>290152</b>	

Начальник РЭС /П.Н.Шевченко/  
(подпись) (Ф.И.О.)

Составил: Мастер АДУ ВДГО /О.А. Лидер/  
(подпись) (Ф.И.О.)



№26

«СОГЛАСОВАНО»

ООО "Прогрессжилсервис"

М.П.  Рыжкова Н.В./

(И.О.Ф.)

« » \_\_\_\_\_ 2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала

ГУП МО "Мособлгаз" "Балашиха межрайгаз"

 /С.Н. Киселев/

М.П. \_\_\_\_\_ (И.О.Ф.)

« » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Ежемесячный план график технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов и доводлений по Реутовской РЭС филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Балашиха межрайгаз" на март 2018 г.

№ п/п	Организация заключавшая договор	№ действующий договор	Адрес обслуживаемых объектов			Дата технического обслуживания	Кол-во квартир, шт.	Т/О внутридомовых газопроводов						Т/О газоиспользующего оборудования*				Общая сумма в руб.	
			Населенный пункт	улица	№ дома			Проверка герметичности внутридомового газ-да при кол-ве на 1 стояке:		Проверка на плотность 10 фланцевых соединений на г-де при d газ-да		Проверка герметичности фасадного газ-да, м.	плит, шт.	Проточный вод-ль, шт.	Емкостной вод-ль, шт.				
								От 6 до 10	От 11 до 15	Свыше 16	До 32 мм					33-40 мм	41-50 мм		
1	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-дор	мкр. Павлино	1	март													15120
2	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-дор	мкр. Павлино	15	март													28800
							0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43920

Начальник РЭС \_\_\_\_\_ /П.Н.Шевченко/

(подпись) (Ф.И.О.)

Составил: Мастер АДУ ВДГО \_\_\_\_\_ /Иглер О.А./

(подпись) (Ф.И.О.)

№26

«СОГЛАСОВАНО»

ООО "Прогрессжилсервис"

/Рыжкова Н.В./

(И.О.Ф.)

М.П.

(подпись)

« » 2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала

ГУП МО "Мособлгаз" "Балашахемрайгаз"

/С.Н. Киселев/

(подпись)

(И.О.Ф.)

« » 20 г.

Ежемесячный план графика технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов и доомладений по Реутовской РЭС филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Балашахемрайгаз" на апрель 2017 г.

№ п/п	Организация заключающая договор	№ действующий договор	Адрес обслуживаемых объектов			Дата технического обслуживания	Кол-во квартир, шт.	Т/О внутридомовых газопроводов					Т/О газоиспользующего оборудования*			Общая сумма в руб.
			Населенный пункт	улица	№ дома			Проверка герметичности внутридомового газ-да при кол-ве на I стояке:		Проверка на плотность 10 фланцевых соединений на газ-де при d газ-да			Проверка герметичности фазного газ-да, м.	Протоchnый вод-ль, шт.	Емкостной вод-ль, шт.	
								От 6 до 10	От 11 до 15	Свыше 16	До 32 мм	33-40 мм				
1	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-дор	мкр. Павлино	16	апрель		16				4				19200
2	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-дор	мкр. Павлино	17	апрель		14				3				16560
3	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-дор	мкр. Павлино	18	апрель		14				3				16560
							0	44	0	0	0	3	0	0	0	52320

Начальник РЭС \_\_\_\_\_ /П.Н.Шевченко/ (подпись) (Ф.И.О.)

Составил: Мастер АДУ ВДГО \_\_\_\_\_ /Лидер О.А./ (подпись) (Ф.И.О.)



№26

«СОГЛАСОВАНО»

ООО "Прогрессжилсервис"  
/Рыжкова Н.В./ (И.О.Ф.)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » января 2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала  
ГУП МО "Мособлгаз" "Балашихагазрайгаз"

/С.Н. Киселев/ (И.О.Ф.)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Ежемесячный план график технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов и домовладений по Реутовской РЭС филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Балашихагазрайгаз" на май 2018г.

№ п/п	Организация заключившая договор	№ действующий договор	Адрес обслуживаемых объектов			Дата технического обслуживания	Кол-во квартир, шт.	Т/О внутридомовых газопроводов						Т/О газоиспользующего оборудования*				Общая сумма в руб.		
			Населенный пункт	улица	№ дома			Проверка герметичности внутридомового газ-да при кол-ве на 1 стояке:	Проверка на плотность 10 фланцевых соединений на газ-де при d газ-да	Проверка герметичности фасадного газ-да, м.	плит, шт.	Проточный вод-ль, шт.	Емкостной вод-ль, шт.	Проверка герметичности		Проверка герметичности				
														До 5	От 6 до 10	От 11 до 15	Свыше 16		До 32 мм	33-40 мм
1	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-дор	мкр. Павино	19	май		16												19200
2	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-дор	мкр. Павино	21	май		14												16560
								0	30	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	35760

Начальник РЭС \_\_\_\_\_ /П.Н. Шевченко/ (Ф.И.О.)  
Составил: Мастер АДУ ВДГО \_\_\_\_\_ /Лидер О.А./ (Ф.И.О.)

№26

«СОГЛАСОВАНО»

ООО "Прогрессжилсервис"

М.П. (подпись) /Рыжкова Н.В./ (И.О.Ф.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала

ГУП МО "Мособлгаз" "Балашихаежрайгаз"

М.П. (подпись) /С.Н. Киселев/ (И.О.Ф.)

«\_\_» января 2018г.

«\_\_» 20\_\_ г.

Ежемесячный план график технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов и домовладений по Реутовской РЭС филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Балашихаежрайгаз" на июнь 2018 г.

№ п/п	Организация заключавшая договор	№ действующий договор	Адрес обслуживаемых объектов			Дата технического обслуживания	Кол-во квартир, шт.	Т/О внутридомовых газопроводов						Т/О газоиспользующего оборудования*			Общая сумма в руб.	
			Населенный пункт	улица	№ дома			Проверка герметичности внутридомового газ-да при кол-ве на фланцевых соединений на г-де при d газ-да	Проверка на плотность 10	От 6 до 10	От 11 до 15	Свыше 16	До 32 мм	33-40 мм	41-50 мм	Проверка герметичности фасадного газ-да, м.		Протоchnый вод-ль, шт.
1	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-дор	мкр. Павлино	22	июнь												58312
																		58312

Начальник РЭС \_\_\_\_\_ /П. Н. Шевченко/ (подпись) (Ф.И.О.)

Составил: Мистер АДУ ВДГО \_\_\_\_\_ /Лидер О.А./ (подпись) (Ф.И.О.)



№26

«СОГЛАШОВАНО»

ООО "Прогрессжилсервис"  
/Рыжкова Н.В./

М.П. (подпись) (И.О.Ф.)

«\_\_» января 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала  
ГУП МО "Мособлгаз" "Балашихаежрайгаз"

/С.Н. Киселев/  
М.П. (подпись) (И.О.Ф.)

«\_\_» 20\_\_ г.

Ежемесячный план график технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов и домовладений по Реутовской РЭС филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Балашихаежрайгаз" на июль 2018 г.

№ п/п	Организация заключавшая договор	№ действующий договор	Адрес обслуживаемых объектов			Дата технического обслуживания	Кол-во квартир, шт.	Т/О внутридомовых газопроводов						Т/О газоиспользующего оборудования*				Общая сумма в руб.	
			Населенный пункт	улица	№ дома			Проверка герметичности внутридомового газ-да при кол-ве на фланцевых соединений на г-де при d газ-да			Проверка на плотность 10 фазаного газ-да, м.герметичности			плит, шт.	Проточный вод-ль, шт.	Емкостной вод-ль, шт.			
								От 6 до 10	От 11 до 15	Свыше 16	До 32 мм	33-40 мм	41-50 мм						
1	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-лор	мкр. Павлино	3	июль		24											30240
2	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-лор	мкр. Павлино	4	июль		24											30240
							0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60480

Начальник РЭС /П. Н. Шевченко/ (подпись) (Ф.И.О.)  
Составил: Мастер АДУ ВДГО /Лидер О.А./ (подпись) (Ф.И.О.)

№26

«СОГЛАСОВАНО»  
 ООО "Прогрессжилсервис"

М.П.  Рыжкова Н.В./ (И.О.Ф.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер филиала  
 ГУП МО "Мособлгаз" "Балашихамежрайгаз"

М.П.  /С.Н. Киселев/ (И.О.Ф.)

«\_\_» января 2018 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ежемесячный план график технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов и доовладений по Реутовской РЭС филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Балашихамежрайгаз" на август 2018 г.

№ п/п	Организация заключившая договор	№ действующий договор	Адрес обслуживаемых объектов			Дата технического обслуживания	Кол-во квартир, шт.	Т/О внутридомовых газопроводов						Т/О газоиспользующего оборудования*			Общая сумма в руб.	
			Населенный пункт	улица	№ дома			Проверка герметичности внутридомового газ-да при кол-ве на 1 стояке:		Проверка на плотность 10 фланцевых соединений на газ-де при d газ-да		Поврека герметичности фасадного газ-да, м.	плит, шт.	Проточный вод-ль, шт.	Емкостной вод-ль, шт.			
								От 6 до 10	От 11 до 15	Свыше 16	До 32 мм					33-40 мм		41-50 мм
1	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-лор	мкр. Павлино	5	август			16									20160
2	ООО "Прогрессжилсервис"	170-ВД	Жел-лор	мкр. Павлино	6	август			16			4						19200
							0	32	0	0	0	4	4	0	0	0	0	39360

Начальник РЭС  /П. Н. Шевченко/ (полностью) (Ф.И.О.)

Составил: Мастер АДУ ВДГО  /Лидер О.А./ (полностью) (Ф.И.О.)



**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 5268**  
(для исполнителей коммунальных услуг)

г. Балашиха

01 января 2013г.

ЗАО «Балашихинская электросеть», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице Генерального директора Синякова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО "Прогрессжилсервис", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Рыжковой Натальи Васильевны, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Понятия, используемые в тексте настоящего договора:**

**ГП** - гарантирующий поставщик электрической энергии - это участник оптового и розничного рынков электрической энергии (мощности), который обязан в соответствии с Федеральным законом или добровольно принятыми обязательствами заключить договор энергоснабжения, купли-продажи электрической энергии с любым обратившимся потребителем электрической энергии (мощности) либо с лицом, действующим от имени и в интересах потребителя электрической энергии (мощности) и желающим приобрести электрическую энергию (мощность);

**Абонент** - потребитель электрической энергии (мощности), владеющий на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающий электрическую энергию (мощность) для собственных и (или) производственных нужд, либо лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) для целей последующей продажи (поставки) электрической энергии (мощности) иным лицам в соответствии с действующим законодательством РФ;

**Объект** - энергопринимающее устройство, либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящиеся по единому адресу поставки, относящиеся к единой однотипной тарифной группе и имеющие единую границу балансовой принадлежности;

**Субабонент** - лицо, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и не имеющее прямого договора энергоснабжения (купи-продажи электрической энергии) с ГП, получающее электрическую энергию (мощность), по согласованию с сетевой организацией, от Абонента, принятую последним от ГП через присоединенную сеть;

**Территориальная сетевая организация (ТСО)** - организация, оказывающая услуги по передаче и распределению электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к электрическим сетям которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Абонента;


**Средства измерения** - совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме, через которые такие приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), предназначенная для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки;

**Точка поставки** - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Абоненту, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Абонента, объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики;

**Точка учета** - место расположения и подключения средств измерений электрической энергии (мощности) на элементе электрической сети, на основании показаний которых определяются обязательства сторон по настоящему договору.

**Расчетный период (месяц)** - календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов первого дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Рыжкова Н.В./



Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);

Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, действующим законодательством, а также другими нормативно-правовыми актами РФ, являющимися обязательными для исполнения участниками процесса энергоснабжения и обычаями делового оборота.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. ГП обязуется:

2.1.1. Продавать Абоненту электрическую энергию (мощность) через присоединенную сеть в точках поставки и определенном по настоящему договору количестве, с соблюдением режима подачи.

2.1.2. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки в интересах и за счет Абонента.

2.1.3. Совместно с ТСО поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электрической энергии (ПКЭ), в соответствии с категорией надежности электроснабжения, а так же в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ и оформленными Актами по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за оборудование между ТСО и Абонентом (Приложение № 1).

2.1.4. Возмещать реальный ущерб, причиненный Абоненту в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, при условии наличия доказанной вины ГП, за исключением случаев, когда вред был причинен в результате действий третьей стороны которых ГП не мог предвидеть или избежать.

### 2.2. ГП имеет право:

2.2.1. Принимать плату за поставляемую электрическую энергию (мощность) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требований, предъявляемых к техническому состоянию и эксплуатации средств измерений, в соответствии с нормативными актами и государственными стандартами.


2.2.3. Ограничивать подачу электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.


2.2.4. Прекратить полностью, прервать или ограничить подачу электрической энергии (мощности) без согласования с Абонентом и без предварительного его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в зоне ответственности ГП, либо когда по предписанию органов государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан с последующим уведомлением Абонента посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте ГП в сети «Интернет».

2.2.5. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, с предварительным письменным предупреждением Абонента не менее чем за 30 календарных дней, в случаях нарушения Абонентом сроков оплаты принятой электрической энергии (мощности) за один расчетный период, а также иных существенных нарушений условий договора с его стороны в соответствии со ст. 523 ГК РФ, за исключением случаев, установленных законом и иными правовыми актами.

2.2.6. Проводить обследование электроустановок (объектов) Абонента, в том числе средств измерения электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ. В случае неисправности средств измерения, в том числе приборов учета, применять расчетные способы определения объемов поставляемой электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ. В случае отсутствия доступа контролеров и инспекторов ГП и/или ТСО к средствам измерения Абонента для снятия показаний приборов учета или невозможности их списания по независящим от ГП причинам, расчет за потребленную электроэнергию за истекший месяц производить в соответствии с нормами и методами, определенными действующим законодательством РФ.

2.2.7. В случае самовольного присоединения Абонентом токоприемников, минуя расчетные средства измерения, взыскать с Абонента объем потребленной электрической энергии (мощности), рассчитанный в соответствии с Приложением № 3 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Рыжкова Н.В./



442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» за весь период пользования со дня последней проверки электроустановок, но не более срока исковой давности, по тарифу действующему на момент обнаружения данных нарушений. Данная оплата электрической энергии (мощности) не дает Абоненту право на дальнейшее пользование этой мощностью без оформления в установленном порядке.

2.2.8.В случае неисполнения Абонентом обязанности, предусмотренной п. 2.3.17 настоящего Договора, ГП имеет право в одностороннем порядке устанавливать Договорные величины потребления электрической энергии (мощности) в объеме фактических величин потребления электрической энергии (мощности) Абонента за 12 месяцев, предшествующих новому периоду регулирования (году).

**Абонент обязуется:**

2.3.1.Своевременно, в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора, производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергии (мощности), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором, в соответствии с установленными тарифами.

2.3.2.Обеспечивать надлежащий учет потребляемой электрической энергии (мощности).

При нарушении по вине Абонента схемы учета, пломб ГП, ТСО и повреждении измерительных устройств, замена, госпроверка и восстановление схемы учета и средств измерений производится за счет Абонента в соответствии с гос. стандартами и требованиями завода изготовителя;

2.3.3.Нести ответственность за сохранность и целостность пломб, средств измерений, схем учета электрической энергии (мощности), расположенных в электроустановках Абонента, а также эксплуатацию средств измерений, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента. Абонент не имеет права изменять схему подключения средств измерений электрической энергии (мощности).

2.3.4.Обеспечивать за свой счет замену, ремонт и поверку средств измерений электрической энергии (мощности), и измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме, находящихся у Абонента на законных основаниях и указанных в «Реестре средств измерений, установленных у Абонента» (Приложение № 3, к настоящему Договору), в установленные для эксплуатации средств измерений сроки в соответствии с гос. стандартами и требованиями завода изготовителя или при их повреждении.

Замену осуществлять по согласованию с ГП и в присутствии его представителя.


2.3.5.Обеспечить возможность периодического (не чаще одного раза в месяц) доступа уполномоченных представителей ГП и/или ТСО, в зоне ответственности которых находится энергопринимающие устройства Абонента, к средствам измерения для проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

2.3.6.Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ.

2.3.7.Немедленно сообщать ГП и ТСО об авариях, пожарах, неисправностях средств измерений электрической энергии, а так же об иных нарушениях, возникающих при пользовании электрической энергии – по тел. 8 (495)524-22-04, 8 (495)529-92-84 (диспетчер ТСО). При не сообщении, либо несвоевременном сообщении данных обстоятельств ГП, риск несения неблагоприятных последствий (в т.ч. имущественных) несет Абонент.

2.3.8.Для поддержания надежности энергосистемы при возникновении аварийного дефицита электрической мощности выполнять требования ГП и/или ТСО о снижении потребления и возможном прекращении подачи электрической энергии (мощности) в соответствии с графиками ограничения и отключения электрической энергии (мощности). В случае возникновения аварийных ситуаций в электросети (непосредственное подключение к сетям абонента), выполнять требования ГП и/или ТСО по ограничению (отключению) электроустановок Абонента с целью ликвидации негативных последствий и ограничение распространения аварийной ситуации. Абонент, относящийся к объектам, ограничения режима потребления которых ниже уровня технологической и/или аварийной брони не допускается, обязан обратиться к ТСО с требованием об установлении технологической и/или аварийной брони, при этом ГП и Абонентом утверждается порядок применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и в обязательном порядке оформляется дополнительным Соглашением к действующему договору.

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Рыжкова Н.В./



2.3.9. Обратиться в ТСО за техническими условиями с одновременным уведомлением о таком обращении ГП для увеличения допустимой мощности оборудования, ~~выше оформленной в акте разграничения эксплуатационной ответственности или при изменении профиля производства Абонента.~~

2.3.10. Исполнять требования, возложенные на потребителей электрической энергии (мощности), предусмотренные нормами действующего законодательства РФ.

2.3.11. Оформлять по требованию ГП Акт сверки взаимных расчетов за потребленную по договору электрическую энергию (мощность) за истекший период.

2.3.12. Не производить раскопки, складировать материалы и грузы, возводить постройки, загромождать проезды к ТП и т.д. на трассах кабельных и воздушных линий, в пределах их охранной зоны. В случае необходимости производства каких-либо работ вблизи электрических сооружений, Абонент обязан предварительно согласовать их с ТСО и вызвать представителя ТСО перед началом работ с обязательным уведомлением ГП.

2.3.13. Беспрепятственно допускать на свою территорию в места расположения сооружений электрической сети (к ТП и линиям) работников ТСО по именным служебным удостоверениям в любое время суток с обязательным уведомлением ГП для производства необходимых операций, профилактических, ремонтных работ и надзора за оборудованием.

2.3.14. Соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощностей ( $\text{tg } \varphi$ ) (для сети 0,4 кВ -  $\text{tg } \varphi = 0,35$  для сети 6-20 кВ -  $\text{tg } \varphi = 0,4$ ) посредством режимов потребления электрической энергии (мощности) либо использования устройств компенсации реактивной мощности.

2.3.15. Ежегодно до 15 марта года, предшествующего году регулирования предоставить ГП заявку с указанием объема электрической энергии и величины заявки мощности на следующий период регулирования (календарный год) с помесечной детализацией, с последующим подтверждением не позднее чем за 2 месяца до начала очередного периода регулирования тарифов, если иное не установлено действующим законодательством РФ.


2.3.16. Производить фиксирование показаний расчетных средств измерений по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом и передавать указанные данные ГП с использованием любого способа (по телефону, факсимильной связью, электронной почтой либо курьером), позволяющего подтвердить факт получения показаний средств измерений полномочным представителем ГП до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а так же в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных средств измерений в течение 3 (трех) рабочих дней с момента фиксирования показаний за подписью уполномоченного лица Абонента.

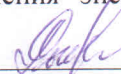
2.3.17. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Абоненту средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, средства измерения электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии (мощности), и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.18. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Абоненту энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.19. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления (производства) электрической энергии (мощности).

При обнаружении представителем ГП превышения мощности, разрешенной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за оборудование на электроустановках Абонента, ГП ставит в известность ТСО, выдает предписание на монтаж (демонтаж) устройств релейной защиты и средств измерения, с номинальными параметрами, соответствующими разрешенной мощности; при повторном обнаружении вышеуказанного превышения с самовольной заменой параметров устройств релейной защиты и электроавтоматики (РЗА), ГП прекращает подачу электроэнергии Абоненту до выполнения им требований ГП. Согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 / Рыжкова Н.В./



потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

#### **2.4 Абонент вправе:**

2.4.1. Принимать необходимое количество электрической энергии (мощности) в пределах разрешенной мощности и в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям только с письменного согласования ГП на основании заключенного договора энергоснабжения, оформленного акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, распоряжения на включение и оформленного в установленном порядке Акта о технологическом присоединении к сетям ТСО.

2.4.3. При отсутствии признанной ГП по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности по оплате, Абонент вправе заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (переход на обслуживание к энергосбытовой организации). В случае принятия такого решения Абонент обязан уведомить ГП в письменной форме не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электрической энергии и при условии оплаты ГП не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до заявляемой Абонентом даты расторжения договора стоимости потребленной им электрической энергии (мощности), а так же суммы компенсации, начисленной Абоненту ГП в связи с полным отказом от исполнения настоящего договора, на основании выставленного и оплаченного счета. Указанный счет включает в себя: сумму задолженности Абонента на дату расторжения договора; стоимость электрической энергии (мощности), рассчитанной исходя из объема, который прогнозируется к потреблению по договору до заявляемой Абонентом даты расторжения; величину компенсации ГП в связи с расторжением договора.

При этом Абонент несет риски, связанные с выбором недобросовестного поставщика.

2.4.4. Уведомить Гарантирующего поставщика о выборе ценовой категории (первая, вторая, третья, четвертая, пятая, шестая) для проведения расчетов за электрическую энергию (мощность) в течение 1 месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии (мощности).

В случае отсутствия уведомления о выборе ценовой категории на каждый последующий календарный год расчеты осуществляются по ценовой категории, которая применялась в предыдущем календарном году.

2.4.5. Выбрать для проведения расчетов за электрическую энергию (мощность) вторую ценовую категорию при наличии средств измерений, позволяющих получать данные о потреблении электрической энергии (мощности) по зонам суток.

2.4.6. Использовать в расчетном периоде третью - шестую ценовые категории при условии уведомления ГП за 10 рабочих дней до начала расчетного периода и при наличии средств измерения, отвечающим требованиям действующего законодательства, со сроком хранения информации на системе учета не менее 1 года по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным.


2.4.7. В одностороннем порядке уменьшать объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у ГП, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного ГП по договору за расчетный период, при условии выполнения Абонентом следующих обязанностей:

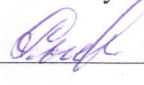
- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения договора оплатить ГП стоимость потребленной до заявленной даты изменения договора электрической энергии (мощности), а также сумму компенсации, начисленную Абоненту ГП в связи с изменением договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого гарантирующим поставщиком в соответствии с действующим законодательством РФ;

- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения договора предоставить ГП выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами данные, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;

- с даты изменения в соответствии с настоящим пунктом заключенного с ГП договора энергоснабжения оплачивать ГП услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности).

2.4.8. Абонент вправе в случае утраты ГП его статуса, перейти на обслуживание:

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Рыжкова Н.В./



- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.9. Абонент вправе привлекать на основании соответствующих гражданско-правовых договоров для осуществления действий по установке, замене и (или) эксплуатации средств измерений лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий. В этом случае ответственность за действия третьих лиц несет Абонент.

### 3. Учет электроэнергии.

3.1. Количество поданной ГП и использованной Абонентом электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении, который осуществляется на основании показаний средств измерений, установленных в точках учета, за исключением случаев, отдельно оговоренных Договором, при которых определение объема фактически поставленной электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем. При этом, в договоре энергоснабжения определяются технические данные используемых для этих целей приборов, в том числе измерительных трансформаторов, (включая тип прибора, заводской номер, коэффициент трансформации, начальные показания) и места их расположения. (см. Приложение № 3).

3.2. При установке средств измерений на стороне вторичного напряжения силового трансформатора, принадлежащего Абоненту, ГП начисляются потери электрической энергии в трансформаторе Абонента в размере 2,5 % от расхода активной энергии. При установке средств измерений не в точках поставки электрической энергии (мощности) количество учтенной ими электрической энергии (мощности) увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерений до точек поставки электрической энергии (мощности). Величина потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерений до точек поставки электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем и указывается в (Приложении № 4).

3.3. Средства измерения электрической энергии (мощности) должны быть введены в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ, опломбированы ТСО и ГП, занесены в государственный реестр средств измерений, проходить госповерку с периодичностью, предусмотренной федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии. Средство измерения, не имеющее пломб с клеймом госповерителя, не является расчетным и его показания для определения стоимости потребленной электрической энергии (мощности) не принимаются. Измерительный комплекс электрической энергии (мощности) должен быть опломбирован в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок, должны быть опломбированы трансформаторы тока и напряжения, вторичные цепи учета, и коммутационные аппараты, расположенные до средств измерения.

При выполнении ГП работ со средствами измерения электрической энергии (мощности) по заявке Абонента (замена приборов, проведение испытаний и др.) без снятия нагрузки, учет электрической энергии за время проведения этих работ производится расчетным путем за весь период производства работ в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. В случаях выявления фактов потребления электрической энергии (мощности) Абонентом без соответствующего учета, изменения схемы включения средств измерений, нарушения пломб госповерителя или ГП и Сетевой организации, расчет производится в соответствии с Приложением № 3 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 « О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их подключения, но не более чем за срок исковой давности, по тарифу для соответствующей ценовой категории, действующему на момент обнаружения вышеуказанных нарушений.

3.5. При выявлении случаев потребления электрической энергии (мощности) с нарушением установленного договором энергоснабжения порядка учета электрической энергии (мощности) со стороны Абонента, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего средства измерения или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) средства измерения, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Абонента, а также в иных действиях Абонента, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления

/ Исполнитель договора Логинова О.Н./

/Рыжкова Н.В./



электрической энергии (мощности), ГП вправе приостановить исполнение обязательств по договору до момента восстановления схемы учета электрической энергии (мощности).

Приостановление исполнения обязательств по договору энергоснабжения по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

3.6. Для учета электрической энергии, потребляемой Абонентом, с максимальной мощностью менее 670 кВт, подлежат использованию средства измерения:

- класса точности 1,0 и выше - для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением 35 кВ и ниже;

- класса точности 0,5S и выше - для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением 110 кВ и выше.

Для учета электрической энергии, потребляемой Абонентом с максимальной мощностью не менее 670 кВт, подлежат использованию средства измерения, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 120 дней и более или включенные в систему учета.

3.6.1. При присоединении к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ, 6-10 кВ новых энергопринимающих устройств потребителей, устанавливаются средства измерения класса точности в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ.

3.7. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) средств измерения, должен быть не ниже 0,5. Допускается использование измерительных трансформаторов напряжения класса точности 1,0 для установки (подключения) приборов учета класса точности 2,0.

3.8. Введенные в эксплуатацию в установленном порядке и используемые на дату вступления в силу настоящего договора средства измерения (измерительные трансформаторы) класса точности ниже, чем указано в пункте 3.6 настоящего договора, и (или) обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии меньшее количество дней, могут быть использованы вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала либо до момента выхода таких средств измерения из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала. По истечении межповерочного интервала либо после выхода средств измерения из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, такие средства измерения подлежат замене на средства измерения с характеристиками не ниже, чем указано в пункте 3.6. настоящего договора.

3.8.1. В случае невыполнения Абонентом обязанности по оснащению энергопринимающих устройств средствами измерения электрической энергии (мощности) в сроки, установленные действующим законодательством РФ, действия по их оснащению средствами измерения обязана осуществить ТСО, объекты электросетевого хозяйства которой имеют непосредственное или опосредованное присоединение к таким энергопринимающим устройствам.

В этом случае Абонент, не выполнивший в установленный срок обязанность по оснащению средствами измерений энергопринимающих устройств, обязан обеспечить допуск полномочного представителя ТСО к местам установки средств измерений и оплатить произведенные ею расходы на приобретение средств измерений и их установку, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ею расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку средств измерений. При этом, Абонент обязан компенсировать расходы ТСО, связанные с приобретением и установкой средств измерений исходя из сметной стоимости работ по установке средств измерений для потребителей.

3.9. Если средства измерения расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности, то выбор расчетного средства измерения осуществляется исходя из одного из следующих критериев (в порядке убывания приоритета):

- в качестве расчетного принимаются средства измерения, в том числе входящие в измерительный комплекс, обеспечивающие проведение измерений с минимальной величиной потерь электрической энергии (мощности) от места его установки до точки поставки (при номинальных токах и напряжениях). Величина потерь электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии (мощности) при ее передаче;

- при равных величинах потерь электрической энергии (мощности) от места установки такого средства измерения до точки поставки в качестве расчетного принимаются средства измерения, в том

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 / Рыжкова Н.В./



числе входящие в измерительный комплекс, обеспечивающие минимальную величину погрешности измерительного канала. Погрешность измерительного канала определяется в соответствии с нормативным правовым актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии (мощности) при ее передаче;

- при равенстве условий, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, в качестве расчетного принимаются средства измерения, позволяющие измерять почасовые объемы потребления (производства) электрической энергии, в том числе входящие в измерительный комплекс;

- при равенстве условий, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, в качестве расчетного принимаются средства измерения, входящие в состав автоматизированной информационно-измерительной системы учета.

Средства измерения, не выбранные в качестве расчетных средств измерения, являются контрольными и используются в качестве расчетных для определения объемов потребления (производства) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии, фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, за которые осуществляются расчеты на розничном рынке.

Расчетные средства измерения указываются в договоре энергоснабжения (Приложение № 3).

3.10. Расчет объема безучетного потребления электрической энергии (мощности) осуществляется в течение 2 рабочих дней на основании материалов проверки (акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности), а также на основании документов, представленных Абонентом или лицом, осуществляющим безучетное потребление электрической энергии (мощности).

3.11. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется с применением расчетного способа, определенного действующим законодательством РФ.

3.12. При этом безучетным потреблением электрической энергии (мощности) признается:

- повреждение средств измерения (нарушение целостности корпуса, клеммной крышки, разбито или отжато смотровое стекло), срыв пломб, искусственное торможение диска и другие нарушения, влияющие на правильность показаний средства измерения или дающие возможность снижать показания средства измерения;

- самовольное (без письменного согласия ГП) подключение токоприемников к сетям ГП, в том числе через средство измерения, не принятое ГП в качестве расчетного, согласно настоящего Договора;

- изменение схемы учета энергии, присоединение токоприемников помимо средств измерения электрической энергии (мощности);

- истечение срока госповерки приборов учета и измерительных трансформаторов;

- потребление электрической энергии (мощности) при использовании не принятых в эксплуатацию на коммерческий учет (не расчетных) средств измерения и учета, либо отсутствии средств измерений и учета;

- неправильная работа средства измерения электрической энергии (недоучет).

3.13. В случае выхода из строя или утраты средства измерения электрической энергии (мощности), срок его восстановления не должен превышать двух месяцев. При не соблюдении Абонентом установленного данным пунктом настоящего договора срока замены средства измерения, объем потребленной электрической энергии (мощности) определяется исходя из величины максимальной мощности энергопринимающих устройств в точке поставки Абонента и количества часов в расчетном периоде.

### **3.1. Порядок допуска и проверки средств измерений.**

3.1.1. Допуск установленного средства измерения электрической энергии (мощности) Абонента в эксплуатацию должен быть осуществлен **не позднее месяца**, следующего за датой его установки.

Допуск установленного средства измерения в эксплуатацию осуществляется с участием **уполномоченных представителей:**

- **исполнителя коммунальных услуг в лице: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и иного специализированного потребительского кооператива; иного лица, привлекаемого собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых электрических систем, непосредственному управлению собственниками помещений в многоквартирном доме.**

- **ТСО, владеющей на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к**



/ Исполнитель договора Логинова О.Н./



/Рыжкова Н.В./



которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства (объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства), в отношении которых установлено средство измерения;

-ГП;

-лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, объектами электроэнергетики, к которым непосредственно присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых установлено средство измерения, в случае если такое присоединение определяется как опосредованное присоединение к объектам электросетевого хозяйства ТСО;

-собственника средства измерения; собственника энергопринимающих устройств, в отношении которых устанавливается средство измерения, если он отличается от собственника средства измерения.

3.1.2. Процедура проверки и допуска средства измерения осуществляется на основании письменной заявки Абонента на осуществление допуска в эксплуатацию средства измерения в адрес одной из следующих организаций:

- гарантирующий поставщик;
- территориальная сетевая организация.

**В заявке должны быть указаны:**

- реквизиты заявителя;
- место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлено средство измерения, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить;
- номер договора энергоснабжения, договора оказания услуг по передаче электрической энергии (если такой договор заключен Абонентом);
- предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки;
- контактные данные, включая номер телефона;
- метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

3.1.3. ГП или ТСО, получившие заявку, обязаны рассмотреть предложенные Абонентом дату и время проведения процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный Абонентом срок обязаны согласовать с Абонентом иные дату и время проведения процедуры допуска в эксплуатацию установленного средства измерения.

При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ должно быть направлено Абоненту **не позднее чем через 7 рабочих дней** со дня получения его заявки. Предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки.

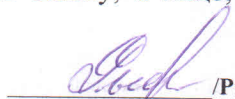
ГП или ТСО в течение **3 рабочих дней** со дня получения заявки или со дня согласования новой даты осуществления допуска в эксплуатацию средства измерения, уведомляет Абонента в письменной форме или способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, лиц, принимают участие в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию, о дате, времени и месте проведения процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию с указанием сведений, содержащихся в заявке.

В случае если ни ТСО, ни ГП не явились в предложенные Абонентом дату и время или иные согласованные с Абонентом дату и время для осуществления процедуры ввода в эксплуатацию средства измерения и (или) предложенные ГП или ТСО новые дата и время были позднее сроков, установленных в настоящем документе, то Абонент направляет документы, подтверждающие факт установки средства измерения в адрес ГП или ТСО способом, позволяющим подтвердить факт их получения. Документы, подтверждающие факт установки средства измерения, должны содержать описание характеристик установленного средства измерения, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку средства измерения, показания средства измерения на момент установки средства измерения, место установки средства измерения, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки средства измерения, также прилагается копия паспорта на средство измерения.

С даты направления указанных документов в адрес Абонента, средство измерения считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

Если установка средства измерения, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить была произведена ГП или ТСО, имеющей договор оказания услуг по передаче электрической энергии с Абонентом, то в этом случае Абонент не обязан подавать заявку, а лицо, установившее средство

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Рыжкова Н.В./



измерения обязано самостоятельно организовать проведение процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию и согласовать с Абонентом дату и время проведения такой процедуры.

**3.1.4. В ходе процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию персоналом ГП проверке подлежат:**

- место установки и схема подключения средства измерения (в том числе проверка направления тока в электрической цепи);

- состояние прибора учета (наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе прибора учета и пломб госповерителя) и измерительных трансформаторов (при их наличии), а также соответствие вводимого в эксплуатацию средства измерения требованиям в части его метрологических характеристик. Если средство измерения входит в состав системы учета, то проверке также подлежат связующие и вычислительные компоненты, входящие в состав системы учета.

По окончании проверки в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Так же подлежат пломбированию следующие элементы схемы учета электрической энергии (мощности):

- клеммники трансформаторов тока;
- крышки переходных коробок, где имеются цепи к электросчетчикам;
- токовые цепи расчетных средств учета в случаях, когда к трансформаторам тока совместно со счетчиками присоединены электроизмерительные приборы и устройства защиты;
- испытательные коробки с зажимами для шунтирования вторичных обмоток трансформаторов тока и места соединения цепей натяжения при отключении расчетных средств измерений для их замены или проверки;
- решетки и дверцы камер, где установлены трансформаторы тока;
- решетки или дверцы камер, где установлены предохранители на стороне высокого и низкого напряжения трансформаторов напряжения, к которым присоединены расчетные средства учета;
- приспособления на рукоятках приводов разъединителей трансформаторов напряжения, к которым присоединены расчетные средства учета.

**Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются территориальной сетевой организацией.**

В случае если ТСО не явилась в согласованные дату и время проведения процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию, контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются ГП, участвующим в процедуре допуска. Установленную ГП контрольную пломбу и (или) знаки визуального контроля ТСО вправе заменить при проведении первой инструментальной проверки.

**3.1.5. Процедура допуска средства измерения в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска средства измерения в эксплуатацию, в котором указываются:**

- дата, время и адрес проведения процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию;
- фамилия, имя и отчество уполномоченных представителей лиц, принимают участие в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию и явились для участия в указанной процедуре;
- лица, которые в соответствии принимают участие в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию, но не принявшие в ней участие;
- характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов, входящих в состав измерительного комплекса (при их наличии)
- заводской номер и состояние прибора учета и измерительных трансформаторов, входящих в состав измерительного комплекса (при их наличии), допуск которого в эксплуатацию осуществляется, его показания на момент завершения процедуры допуска;
- решение о допуске средства измерения в эксплуатацию или об отказе в допуске средства измерения в эксплуатацию с указанием причин такого отказа. В случае отказа в таком допуске в акте указываются необходимые мероприятия (перечень работ), выполнение которых является обязательным условием для допуска средства измерения в эксплуатацию;
- наименование организации, представитель которой осуществил установку контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля, его фамилия, имя и отчество.
- описание мест на приборе учета и измерительных трансформаторах, входящих в состав измерительного комплекса (при их наличии), в которых установлены контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля, их индивидуальные номера - в случае принятия решения о допуске прибора учета в эксплуатацию;



-лица, отказавшиеся от подписания акта допуска средства измерения в эксплуатацию либо несогласные с указанными в акте результатами процедуры допуска, и причины такого отказа либо несогласия;

- результаты проведения измерений в ходе процедуры допуска средства измерения;
- дата следующей поверки.

**Акт допуска средства измерения в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц,** и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию.

Если в ходе процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию будет установлено несоблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и (или) о техническом регулировании к средству измерения и (или) к правилам его установки, и (или) требований, установленных настоящим документом, то в допуске в эксплуатацию такого средства измерения отказывается с указанием причин отказа. Устранение нарушений в таком случае должно осуществляться за счет лица, осуществившего установку средств измерений.

В случае неявки для участия в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию лиц из числа лиц, которые были уведомлены о дате и времени ее проведения, процедура допуска проводится без их участия представителем ТСО и (или) ГП, который явился для участия в процедуре допуска.

Лицо, составившее акт допуска средства измерения в эксплуатацию, обязано в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копии такого акта лицам из числа лиц, не явившимся для участия в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию.

Лицо, не явившееся для участия в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию, вправе осуществить проверку правильности допуска средства измерения в эксплуатацию и в случае выявления нарушений, допущенных при допуске средства измерения в эксплуатацию, а также инициировать повторную процедуру допуска средства измерения в эксплуатацию с компенсацией собственнику средства измерения понесенных им расходов, вызванных повторным допуском средства измерения в эксплуатацию.

Для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ по итогам процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного (подключенного) через измерительные трансформаторы, составляется паспорт-протокол измерительного комплекса. Паспорт-протокол измерительного комплекса должен содержать в том числе описание прибора учета и измерительных трансформаторов (номер, тип, дату поверки), межповерочный интервал, расчет погрешности измерительного комплекса, величину падения напряжения в измерительных цепях трансформатора напряжения, нагрузку токовых цепей трансформатора тока. Паспорт-протокол измерительного комплекса должен находиться у собственника средства измерения, входящего в состав измерительного комплекса, и актуализироваться по мере проведения инструментальных проверок.

3.1.6. В целях информирования Абонента о необходимости своевременного проведения очередной поверки прибора учета, измерительных трансформаторов ТСО при проведении проверки средства измерения уведомляет собственника такого средства измерения о необходимости своевременного проведения очередной поверки прибора учета, измерительных трансформаторов путем соответствующего указания в акте проверки средства измерения. Такое уведомление должно быть сделано, если до проведения очередной поверки средств измерения осталось менее 1 календарного года, и проведение проверки средства измерения до наступления срока проведения очередной поверки не планируется.

3.1.7. Абонент, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки средство измерения, ранее установленное в отношении энергопринимающих устройств обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета (далее в настоящем пункте - заявка), осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес одной из следующих организаций:

- ГП;
- ТСО.

Заявка должна содержать сведения, указанные в п.3.1.2 настоящего договора, а также предлагаемые дату и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления.

#### 4. Расчеты по договору

4.1. Расчеты за потребленную активную энергию (мощность) производятся по тарифам, установленным уполномоченным государственным органом исполнительной власти, и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе по ценам, определенным в результате

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Рыжкова Н.В./



свободного ценообразования в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами в сфере электроэнергетики.

4.2. Изменения регулируемых тарифов, а также критериев установления свободных нерегулируемых цен, в результате принятия соответствующих правовых актов, уполномоченными государственными органами исполнительной власти не требует внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

4.3. ГП не позднее чем через десять календарных дней после окончания расчетного периода доводит до сведения покупателя рассчитанные за прошедший расчетный период предельные уровни свободных (нерегулируемых) цен (тарифов) путем размещения соответствующей информации на сайте ГП ([www.belssb.ru](http://www.belssb.ru)).

4.4. Абонент оплачивает 50 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, до 1-го числа месяца, следующего за расчетным. Для целей определения авансового платежа в соответствии с настоящим пунктом объем планового потребления электрической энергии (мощности) рассчитывается как одна двенадцатая произведения максимальной мощности энергопринимающих устройств в единых границах балансовой принадлежности по точкам поставки, определенной в соответствии с действующим законодательством и числа часов использования максимальной мощности равного 5 (пяти) тысячам часов в год.

4.5. Абонент (исполнитель коммунальной услуги) производит окончательный расчет с ГП за поставленную электрическую энергию (мощность) до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Платежные документы предоставляются Абоненту в центральном офисе ГП по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкрн. Салтыковка, ул. Гражданская, д. 5 с 4 по 6 число месяца, следующего за расчетным либо в порядке, предусмотренном Дополнительным соглашением, оформленным Сторонами к настоящему Договору.

В случае неявки Абонента по вышеуказанному адресу в офис ГП для получения платежных документов, ГП вправе направить их в банк получателя денежных средств.

В случае не возврата платежных документов ГП либо не представления письменного мотивированного отказа от подписания указанных документов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Абонентом платежных документов, либо с момента, когда такие документы должны быть получены Абонентом, объем потребленной Абонентом электрической энергии (мощности) считается Сторонами согласованным.

4.6. Абонент совместно с ГП проводит сверку взаиморасчетов по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность). При достигнутом соглашении, стороны подписывают Акт сверки взаиморасчетов. При отсутствии обоснованного отказа Абонента от подписания настоящего акта, в течение 5 (пяти) дней с момента его получения Абонентом, редакция акта сверки, подготовленная ГП, считается согласованной с Абонентом, и утвержденной обеими сторонами настоящего договора.

4.7. Абонент вправе производить платежи за потребленную электрическую энергию (мощность) любыми способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

4.8. В случае образования задолженности по оплате потребленной по настоящему договору электрической энергии (мощности), все поступающие денежные средства Абонента без указания периода платежа зачисляются в счет погашения задолженности с момента ее образования.

4.9. Абонент обязан полностью возместить убытки, причиненные ГП в результате неоплаты либо несвоевременной оплаты полученной электрической энергии (мощности), а также при неисполнении им своих обязательств, предусмотренных договором.

## **5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случае нарушения Абонентом своих обязательств, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий**

5.1. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) может вводиться в следующих случаях:

а) неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергии (мощности) Абонента, в том числе обязательств по предварительной оплате в соответствии с установленными договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности Абонента перед ГП в размере, равном или превышающем 5 % от среднемесячной стоимости потребления электрической энергии (мощности) по точкам поставки, определяемой как одна

/ Исполнитель договора Логинова О.Н./

/Рыжкова Н.В./



двенадцатая от стоимости потребленной электрической энергии (мощности) за предыдущий отчетный период (год).

При отсутствии данных о фактическом расходе потребления (стоимости) электрической энергии (мощности) в отчетном периоде (предыдущий год), предшествующем расчетному, объем величины задолженности за потребленную электрическую энергию (мощность) определяется в размере равном и/или превышающем 5 % от одной двенадцатой произведения максимальной мощности энергопринимающих устройств в единых границах балансовой принадлежности по точкам поставки, определенной в соответствии с действующим законодательством, числа часов использования максимальной мощности равного 5 (пяти) тысячам часов в год и среднегодовой цены, рассчитанной относительно предыдущего отчетного периода (года).

б) выявление фактов бездоговорного потребления электрической энергии (мощности) или безучетного потребления электрической энергии (мощности);

в) невыполнения Абонентом условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

г) нарушение потребителем введенного ранее в отношении него ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств из числа указанных в настоящем пункте, послуживших основанием для его введения»

д) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

е) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

ж) возникновение вне регламентных отключений;

з) наличие обращения Абонента.

5.2. В случае, когда Абонентом по настоящему Договору является бюджетная организация, ограничение режима потребления Абонентов, в отношении которых предусмотрен особый порядок предоставления финансового обеспечения обязательств, не вводится до истечения срока действия лимита предоставленного финансового обеспечения при условии, что величина предоставленного обеспечения на дату возникновения оснований для ограничения режима потребления равна или превышает размер неисполненных обязательств этих потребителей:

5.3. Прекращение исполнения обязательств сторон по договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления, если не вступил в силу новый договор энергоснабжения, договор купли-продажи (поставки) электрической энергии или договор оказания услуг по ее передаче, заключенный между Абонентом (потребителем) и ГП.

5.4. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств или в случае прекращения обязательств сторон по договору вводится по инициативе ГП, перед которой не исполнены обязательства по договору.

5.5. Фактические действия по ограничению режима потребления осуществляются Абонентом или ТСО. Для согласования ограничения режима потребления инициатор введения ограничения не позднее чем за 10 дней до предполагаемой даты введения ограничения режима потребления направляет исполнителю, Абоненту или иному собственнику (владельцу) объектов электросетевого хозяйства, к сетям которых технологически присоединены энергопринимающие устройства указанного Абонента, уведомление, содержащее сведения:

а) о потребителе, в отношении которого вводится ограничение режима потребления;

б) об основаниях введения ограничения режима потребления;

в) о сроках и объемах вводимого ограничения режима потребления;

г) вид подлежащего введению ограничения режима потребления (частичное либо полное);

Письменное уведомление Абонента о планируемом введении ограничения режима потребления вручается ему под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5.6. Порядок введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств предусматривает:

а) порядок обязательного предварительного письменного уведомления Абонента об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения ограничения режима потребления, которая не может наступить до истечения 10 рабочих дней с даты получения уведомления. Уведомление подписывается уполномоченным представителем инициатора введения ограничения и вручается Абоненту под расписку о вручении либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;



б) обязательное введение частичного ограничения режима потребления на величину технологической и/или аварийной брони на указанный в уведомлении срок в случае неисполнения потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок;

в) полное ограничение режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Абонентом накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную соответствующим договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

Абонент, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения обязан согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией. При этом, в отношении указанных потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Для исполнителей коммунальных услуг, приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях её использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, применяется порядок ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), предусмотренный действующим законодательством РФ как к потребителям электрической энергии.

## 6. Ответственность сторон по договору

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.2. Если энергопринимающее оборудование Абонента присоединено к сетям Сетевой организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии (мощности), либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, ГП несет перед Абонентом ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии (мощности) только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

6.3. ГП несет ответственность за правильность расчета свободных (нерегулируемых) цен на электрическую энергию (мощность), используемых в расчётах с Абонентом, за исключением случаев, когда неверный расчет цены произошел вследствие предоставления неверных данных от организации коммерческой инфраструктуры оптового рынка электроэнергии (мощности).

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.5. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств Абонентом по настоящему Договору, ГП вправе потребовать уплаты процентов на сумму средств, подлежащих уплате в порядке п.1 ст.395 ГК РФ.

## 7. Срок действия и порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 01 января 2013г., действует до назначения Управляющей компании либо выбора иного способа управления многоквартирными домами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае внесения предложений по изменению отдельных пунктов договора или заключении нового договора одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора, отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

### 7.2. Действие договора прекращается:

7.2.1. В случаях досрочного расторжения договора по соглашению сторон, либо одностороннего его расторжения по инициативе Абонента или ГП по основаниям, предусмотренным настоящим Договором. Стороны установили, что окончание срока действия договора, а также расторжение его, в том числе в одностороннем порядке, влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору, то есть момент



окончания срока действия договора, либо момент расторжения договора совпадает с моментом окончания исполнения сторонами обязательств по договору (п.3 ст.425 ГК РФ).

При этом обязательства по договору, возникающие у сторон до окончания срока его действия, либо до момента его расторжения, подлежат исполнению, и стороны не освобождаются от ответственности за нарушение этих обязательств (п.4 ст.425 ГК РФ).

7.2.2. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Абонента или ГП в следующих случаях:

7.2.3. По инициативе Абонента договор может быть расторгнут в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд при условии письменного предупреждения об этом ГП не менее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора. При этом Абонент обязан не позднее, чем за 10 рабочих до заявляемой им даты расторжения произвести полную оплату услуг ГП, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого ГП в соответствии с действующим законодательством РФ. При нарушении Абонентом требования настоящего пункта обязательства, предусмотренные существующим договором сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований»

7.2.4. По инициативе ГП договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд в случаях существенного нарушения условий договора Абонентом, в том числе в случаях неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты поставленной ему электроэнергии, предусмотренных п.п.4.5, 4.6, 4.8. настоящего договора с предварительным предупреждением Абонента не менее чем за 1 месяц до расторжения договора. В таких случаях ГП имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (ст. 546 п.1, ст. 523 п.3 ГК РФ) за исключением случаев установленных законами и иными правовыми актами. Договор считается расторгнутым через тридцать дней с момента получения Абонентом письменного уведомления ГП об одностороннем отказе от исполнения договора (ст. 450 п. 3, ст. 523 п.4 ГК РФ).

7.3. Объекты Абонента, договор в отношении которых прекращен в результате окончания срока его действия, либо в результате расторжения договора в случаях, и в порядке предусмотренных условиями настоящего договора, подлежат отключению от системы энергоснабжения, за исключением случаев перехода Абонента на обслуживание к иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организации и наличия оформленного договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) с данной организацией в установленном действующим законодательством порядке.

7.4. При изменении наименования, основания существования Абонента, лица, уполномоченного на заключение настоящего договора, а также документов, подтверждающих право собственности или иное предусмотренное законом основание пользования объектом или помещением, Абонент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить ГП об изменении сведений, касающихся деятельности Абонента. При этом, настоящий договор подлежит перезаключению. В случае нарушения Абонентом вышеуказанного трех дневного срока уведомления ГП, Абонент гарантирует оплату ГП электрической энергии до даты, указанной в официальном уведомлении об изменении сведений.

При изменении банковских реквизитов, юридического или почтового адреса Абонента, изменении договорных величин, данные изменения оформляются дополнительным приложением к действующему договору. Об указанных изменениях Абонент должен сообщить в течение трех рабочих дней с момента вступления их в силу.

7.5. Договор может быть изменен по согласованию сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют обязательную силу для сторон при их письменном оформлении и взаимосогласованности сторонами.

7.6. Вопросы, не урегулированные положениями настоящего договора подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством и обычаем делового оборота.

7.7. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Третейском суде при Балашихинской Торгово-промышленной палате или Арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ГП, другой - у Абонента.

Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.9. Территориальная сетевая организация: ЗАО «Электросетьэксплуатация»:

143930, Московская область, г.Балашиха, мкрн.Салтыковка, ул.Гражданская, д.5

Тел.8 (498) 520-72-88, факс 8 (498) 520-77-89, Эл.почта [eleks09@mail.ru](mailto:eleks09@mail.ru)

Диспетчерская тел.8 (498) 524-12-79

/ Исполнитель договора Логинова О.Н./

/Рыжкова Н.В./



7.10. Приложения к настоящему Договору:

- «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за оборудование между ТСО и Абонентом» (Приложение № 1).
- Договорные величины мощности и потребления электроэнергии (Приложение № 2).
- Реестр средств измерений, установленных в точке поставки (Приложение № 3).
- Расчет потерь питающих линий (Приложение № 4).

### 8. Особые условия

8.1. При исполнении настоящего договора Абонент обязан в отношении ТСО выполнять следующие условия:

а) соблюдать заданные в установленном порядке ТСО, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони;

б) представлять в ТСО технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования);

в) информировать ТСО в установленные договором сроки об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них;

г) информировать ГП и ТСО об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников Абонента, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики;

д) обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии;

е) два раза в год (15 июня и 15 декабря), в режимный день обеспечивать проведение замеров и вычисление нагрузок на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен договор, и предоставлять ТСО информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Абонента электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике;

ж) обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес ТСО в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора, если на эту дату у Абонента, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категории которых определены в соответствии с действующим законодательством РФ, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, или в течение 30 дней с даты возникновения установленных настоящими Правилами оснований для изменения такого акта.

### 9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Гарантирующий поставщик»:

**ЗАО «Балашихинская электросеть»:**

Юридический адрес: 143970, Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Гражданская, д. 5.

Почтовый адрес: 143970, Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Гражданская, д. 5.

**ОАО «Сбербанк России» дополнительный офис №9040 Среднерусского банка г. Балашиха**

Р/с 40702810040040101117

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5001003540

КПП 500101001

ОКПО 03290955

ОКВЭД 51.56.4

/ Исполнитель договора Логинова О.Н./

/Рыжкова Н.В./



**Московский филиал ОАО КБ «Восточный» г.Москва**

Р/с 40702810811480000057 К/с 30101810100000000712  
БИК 044552712 ИНН 5001003540 КПП 500101001  
ОКПО 03290955 ОКВЭД 51.56.4

**ОАО «Промсвязьбанк» г.Москва**

Р/с 40702810440280394801 К/с 30101810400000000555  
БИК 044525555 ИНН 5001003540 КПП 500101001  
ОКПО 03290955 ОКВЭД 51.56.4

Секретарь (495)524-12-79 Факс (495)524-40-75

Бухгалтерия по работе с юридическими лицами (498)520-72-30 E-mail gos@belssb.ru bels\_gos@mail.ru

Договорной отдел 8(917)579-33-09, (498)520-72-90 E-mail dogovor@belssb.ru

Юридический отдел jurist@belssb.ru

**«Абонент»:**

**ООО "Прогрессжилсервис":**

Юридический адрес: 143988,Московская обл.,г.Железнодорожный,мкр.Павлино,15/1

Почтовый адрес: 143988,Московская обл.,г.Железнодорожный,мкр.Павлино,15/1

Р/с 40702810200060001431 АКБ "ГОРОД" ЗАО г.Москва,

К/с 30101810600000000571

БИК 044552571 ИНН 5012073820 КПП 501201001

ОКПО 28880304 ОКВЭД 70.32

Телефон 8-495-527-52-78

E-mail:

**Гарантирующий поставщик:**

**Генеральный директор**

**ЗАО «БЭЛС»**

**/Синяков Д.В.**

**М.П.**



**Абонент:**

**Генеральный директор**

**ООО "Прогрессжилсервис"**

**/Рыжкова Н.В.**

**М.П.**



**/ Исполнитель договора Логинова О.Н./**

**/Рыжкова Н.В./**



# АБОНЕНТ

Договорные величины мощности и потребления электроэнергии

Период	Договорные величины		Часы контроля максимума	
	Электрич.энергии (кВт ч)	мощности (кВА)	утренние	вечерние
1 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Январь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Февраль			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Март			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
2 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Апрель			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Май			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Июнь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
3 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Июль			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Август			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Сентябрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
4 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Октябрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Ноябрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Декабрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Год				

*не учитывается*

Гарантирующий поставщик:

Абонент:

Генеральный директор ЗАО "БЭЛС":

Генеральный директор

Синяков Д.В.  
Для договоров  
МП  
ИНН  
5001005540  
Электросеть  
Г.Р. №50:15:00333

ООО "Прогрессжилсервис"  
Рыжкова Н.В.  
МП

ЗАО "БЭЛС"  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ



**Приложение №3**

от 1 января 2013 г.

**К договору №: 5268**

от 1 января 2013 г.

**РЕЕСТР**

приборов учета установленных у абонента

№ п/п	Адрес	№ ТП	Номер прибора учета	Тип прибора учета	Коэф. трансформации	Год поверки прибора учета	Место установки прибора учета
1	Ж. Павлино, 1 кв.76 мастерская	520	01367196	NP515.23D-1E1ALnI	1	2008	Лестничная клетка
2	Ж. Павлино, 15/1 здание ОДС ввод-2	524	01725377	NP542.24T-4P5RLnI	10	2009	ВРУ жилого дома
3	Ж. Павлино, 15/1 здание ОДС ввод-1	524	01726799	NP542.24T-4P5RLnI	10	2009	ВРУ жилого дома
4	Ж. Павлино, 1 МОП	520	01562590	NP542.24T-4P5RLnI	40	2008	ВРУ жилого дома
5	Ж. Павлино, 1 лифты	520	01563930	NP542.24T-4P5RLnI	20	2008	ВРУ жилого дома
6	Ж. Павлино, 3 МОП	520	01567928	NP545.24T-4E1RLUI	1	2008	ВРУ жилого дома
7	Ж. Павлино, 3 лифты	520	01642777	NP542.24T-4P5RLnI	40	2008	ВРУ жилого дома
8	Ж. Павлино, 4 лифты	520	01568162	NP545.24T-4E1RLUI	1	2008	ВРУ жилого дома
9	Ж. Павлино, 4 МОП	520	01725718	NP542.24T-4P5RLnI	6	2009	ВРУ жилого дома
10	Ж. Павлино, 5 МОП	520	01725074	NP542.24T-4P5RLnI	15	2009	ВРУ жилого дома
11	Ж. Павлино, 5 лифты	520	01567798	NP545.24T-4E1RLUI	1	2008	ВРУ жилого дома
12	Ж. Павлино, 6 лифты	520	01726167	NP542.24T-4P5RLnI	40	2009	ВРУ жилого дома
13	Ж. Павлино, 6 МОП	520	01568480	NP545.24T-4E1RLUI	1	2008	ВРУ жилого дома
14	Ж. Павлино, 15 осв.МОП	522	01568165	NP545.24T-4E1RLUI	1	2008	ВРУ жилого дома

ЗАО "БЭЛС"  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ



15	Ж. Павлино, 15 лифты	522	01568159	NP545.24T-4E1RLUI	1	2008	ВРУ жилого дома
16	Ж. Павлино, 16 осв.МОП+лифты	522	01560820	NP542.24T-4P5RLnI	30	2008	ВРУ жилого дома
17	Ж. Павлино, 16 МОП (газ)	522	00927984	NP545.24T-4E1RLUI	1	2010	ВРУ жилого дома
18	Ж. Павлино, 17 МОП	522	01641578	NP542.24T-4P5RLnI	10	2008	ВРУ жилого дома
19	Ж. Павлино, 17 лифты	522	01641729	NP542.24T-4P5RLnI	20	2008	ВРУ жилого дома
20	Ж. Павлино, 18 МОП, д/уд (газ)	522	01641426	NP542.24T-4P5RLnI	20	2008	ВРУ жилого дома
21	Ж. Павлино, 18 лифты	522	01641587	NP542.24T-4P5RLnI	20	2008	ВРУ жилого дома
22	Ж. Павлино, 19 лифты	522	01308066	NP542.24T-4P5RLnI	40	2008	ВРУ жилого дома
23	Ж. Павлино, 19 МОП	522	01567859	NP545.24T-4E1RLUI	1	2008	ВРУ жилого дома
24	Ж. Павлино, 21 лифты	522	01641123	NP542.24T-4P5RLnI	20	2008	ВРУ жилого дома
25	Ж. Павлино, 21 МОП	522	01562427	NP542.24T-4P5RLnI	10	2008	ВРУ жилого дома
26	Ж. Павлино, 22 лифты 5-8 подъезды	522	01329847	NP542.24T-4P5RLnI	20	2008	ВРУ жилого дома
27	Ж. Павлино, 22 МОП+лифт 1-4 подъезды	522	01562496	NP542.24T-4P5RLnI	40	2008	ВРУ жилого дома
28	Ж. Павлино, 22 МОП 5-8 подъезды	522	01567975	NP545.24T-4E1RLUI	1	2008	ВРУ жилого дома
29	Ж. Павлино, 22 МОП (17 ламп 1-4 п.)	522		Без счетчика	1		Расчет по мощности
30	Ж. Павлино, 19 МОП (15 ламп без уч.)	522		Без счетчика	1		Расчет по мощности
31	Ж. Павлино, 6 МОП (17 ламп без уч.)	520		Без счетчика	1		Расчет по мощности
32	Ж. Павлино, 3 МОП (18 ламп без уч.)	520		Без счетчика	1		Расчет по мощности
33	Ж. Павлино, 4 МОП (12 ламп без уч.)	520		Без счетчика	1		Расчет по мощности
34	Ж. Павлино у д. 39 КС	537	01932022	NP542.24T-4P5RLnI	60	2011	ВРУ жилого дома







**Приложение №4**  
от 01.01.2013 г.

К договору № 5268 от 01.01.2013

**А Б О Н Е Н Т О О О "Прогрессжилсервис"**

**Расчеты потерь питающих линий**

Объект	Лин. напряж	Тип кабеля	Длина кабеля	Потребление (кВт/ч)	Расч пер(час)	Потери в линии
Потери в кабельной линии ж/д № 16, м/р Павлино, г. Железнодорожный	380	ААБ 4x150	70	1000	672	0,02%
Потери в кабельной перемычке МОП, лифтов № 16, м/р Павлино, г. Железнодорожный	380	АВВГ 3x10 + 1x6	3	1000	672	0,02%

**ИТОГО** **0,04%**

Потери в кабельной линии ж/д № 16, м/р Павлино, г. Железнодорожный	380	ААБ 4x150	70	1837	672	0,03%
Потери в кабельной перемычке МОП № 16, м/р Павлино, г. Железнодорожный	380	АВВГ 3x10 + 1x6	70	1837	672	0,02%

**ИТОГО** **0,05%**

Инспектор Эннс В.П. 

**Гарантирующий Поставщик**

**Абонент: ООО "Прогрессжилсервис"**

**Генеральный директор ЗАО "БЭЛС"**

**Генеральный директор**

**Синяков Д.В.**

**Рыжкова Н.В.**

**МП**

